

# UB

METSÄOBLIGAATIO I/2014



-OMAISUUDENHOITO-

# METSÄOBLIGAATIO I/2014

UB:n suositussa Metsäobligaatiossa on nyt uudenlainen tämänhetkiseen markkinatilanteeseen räätälöity rakenne. Metsäobligaatio I/2014 tarjoaa sijoittajalle ensimmäisten kolmen vuoden aikana korkean kiinteän 5,7 %\* vuosituoton. Tämän jälkeen tuotto muuttuu vaihtuvaksi. Laina-ajan viimeiset neljä vuotta vuosituotto on 3 kuukauden euribor + 4 %-yksikköä\*. Metsäobligaatio I/2014:n laina-aika on noin seitsemän vuotta. Metsäobligaatiossa tuotto perustuu kolmen suomalaisen metsäyhtiön, UPM-Kymmenen, Stora Enson ja Metsä Boardin, luottoriskin hinnoitteluun. Kunkin yhtiön paino obligaatiossa on 1/3. Korkeaa maksetaan pääomalle neljännesvuosittain. Obligaatio eräännyttäväksi nimellisarvoonsa, mikäli edellä mainituissa yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa laina-aikana. Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Obligaatiossa merkintäaika on 22.1.–13.2.2014 ja minimimerkintä 5 000 euroa. Liikkeeseenlaskijana toimii Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (SEB).

## Miksi sijoittaa Metsäobligaatioon?

Metsäobligaatio tarjoaa säännöllisesti maksettavan korkean tuoton, mikäli suomalaiset metsäyhtiöt UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj ja Metsä Board Oyj säilyvät maksukykyisinä laina-aikana. Metsäyhtiöiden osakekurssien muutokset eivät vaikuta sijoittajalle maksettavaan tuottoon, joten Metsäobligaatio sopii myös osakeriskiä karttavalle sijoittajalle.

Uuden Metsäobligaatiossa I/2014:n tuottorakenne sopii hyvin korkomarkkinoiden tämänhetkiseen tilanteeseen ja odotettuun kehitykseen. Laina-ajan ensimmäisten kolmen vuoden aikana sijoittaja saa kiinteän 5,7 %\* tuoton. Korkea kiinteä tuotto sopii tällä hetkellä vallitsevaan matalien markkinakorkojen ympäristöön. Kolmen vuoden jälkeen Metsäobligaatiossa tuotto muuttuu vaihtuvaksi, ja on laina-ajan viimeiset neljä vuotta 3 kuukauden euribor + 4 %-yksikköä p.a. Odotuksissa on, että talouskasvu vahvistuu lähivuosina myös Euroopassa. Tällöin myös markkinakorkojen odotetaan nousevan. Euribor-markkinakorko ja sen lisäksi maksettava lisämarginaali mahdollistavat sijoittajalle houkuttelevan kokonaistuoton myös laina-ajan neljälle viimeiselle vuodelle. Sekä kiinteä että vaihtuva tuotto maksetaan neljännesvuosittain.

## Metsäteollisuuden näkymät

Metsäteollisuuden näkymät ovat parantuneet vuodentakaisesta, kun Euroopan talous on kääntymässä taantumasta jälkeeseen varovaiseen kasvuun. Metsäteollisuuden vientituloista 70 % syntyy Euroopasta, vaikka Kiinan merkitys onkin viime vuosina kasvanut voimakkaasti. Metsäteollisuudessa eletään muuttuvassa toimintaympäristössä: sähköisten viestintävälineiden käyttö vähentää paperin kysyntää ja tuotannon ylikapasiteettia joudutaan purkamaan edelleen hinnankorotusten läpiviemiseksi. Toisaalta esimerkiksi verkkokaupan voimakas kasvu on nostanut kartongin kysyntää. Myös sahatöiden näkymät ovat piristymässä Japaniin ja Kiinaan suuntautuvan viennin ansiosta. Suomalaiset metsäyhtiöt ovat muiden vientiyhtiöiden tapaan kärsineet euron vahvudesta. Kuluvana vuonna euron ennustetaan kuitenkin heikentyvän suhteessa Yhdysvaltain dollariin ja Ruotsin kruunuun. Kokonaisuudessaan metsäteollisuuden kannattavuuden odotetaan paranevan toista vuotta peräkkäin. (Lähde: Pellervon taloustutkimus: Metsässä taas toivoa, 15.1.2014)

\* Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa obligaatiossa kiinteäksi tuotoksi vähintään 5,2 % p.a. ja vaihtuvaksi tuotoksi vähintään 3 kuukauden euribor +3,5 prosenttiyksikköä p.a., peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.





## Kohdeyhtiöt

**UPM-Kymmene Oyj** on maailman johtava graafisten paperien valmistaja, jonka päätuotteita ovat aikakauslehtipaperi, hienopaperi ja sanomalehtipaperi. Paperin kysynnän supistuessa läntisillä markkina-alueilla, yhtiö keskittyy strategiassaan uusiin tuotteisiin ja teknologioihin. Yhtiön tärkeimmät kasvutoimialat ovat energia, biopolttoaineet, sellu- ja tarraliiketoiminta sekä Aasian paperiliiketoiminta. Tämän hetken merkittävin investointi on Lappeenrannan biojalostamo, joka tulee tuottamaan liikennekäyttöön soveltuva uusiutuvaa dieseliä raakamäntyöljystä. Tuotannon arvioidaan käynnistyvän tämän vuoden puolivälissä. Biopolttoaineiden lisäksi yhtiö listaa kasvuliiketoimintoonsa puuvapaat erikoispaperit Kiinassa sekä tarramateriaaleihin keskittyvän UPM Rafatacin. UPM:n tavoitteena on, että tämän vuosikymmenen loppuun mennessä puolet liikevaihdosta tulee hyvin kannattavista kasvuliiketoiminnoista.

UPM on ilmoittanut tavoittelevansa selvää parannusta kannattavuuteen. Vuoden 2013 kolmannen neljänneksen loppuun mennessä yhtiön liikevaihto oli supistunut edellisvuoden vastaavaan jaksoon verrattuna 4,7 prosentilla 7 466 miljoonaan euroon. Kannattavuus kuitenkin parani ja liikevoitto ilman kertaluonteisia erä kohosi 476 miljoonaan euroon. Yhtiö työllistää maailmanlaajuisesti hieman alle 22 000 henkilöä. (Lähteet: UPM-Kymmene Oyj vuosikertomus 2012 ja Osavuositarkastus 1.1.–30.9.2013)

**Stora Enso Oyj** on globaali paperi-, biomateriaali-, puutuote- ja pakkausteollisuuden yhtiö, jonka päätuotteisiin kuuluvat mm. sanomalehti-, aikakauslehti- ja kirjapaperi, hienopaperi, kuluttajapakkauskartonki, teollisuuspakkaukset sekä puutuotteet. Yhtiö keskittyy Kiinan ja Latinalaisen Amerikan kasvumarkkinoihin, kuitupohjaisiin pakkauskiin, puuviljelmiltä peräisin olevaan selluun sekä kilpailukykyisiin paperilaatuihin. Yksi tärkeimmistä kasvustrategiaan kuuluvista hankkeista on sellu- ja kuluttajapakkauskartonkitehtaan rakentaminen Etelä-Kiinaan Guangxin maakuntaan.

Stora Enson liikevaihto supistui vuoden 2013 tammi-syyskuun kattavalla raportointijaksolla edellisvuoteen verrattuna 1,8 prosenttia 7 940 miljoonaan euroon. Myös operatiivinen liikevoitto laski ja oli jakson aikana 426 miljoonaa euroa. Yhtiön palveluksessa on maailmanlaajuisesti noin 28 000 työntekijää. (Lähteet: www.storaenso.com, Stora Enso 2012 Rethink numero 3, Stora Enso Oyj osavuositarkastus 1.1.–30.9.2013)

Metsäliitto-konserniin kuuluva **Metsä Board Oyj** on Euroopan johtava taivekartongin valmistaja, maailman johtava päälylytettyjen valkopintaisten kraftlainerien tuottaja ja merkittävä paperin toimittaja. Metsä Boardin selluomavaraisuus on erittäin hyvä, mikä tukee tulevaisuuden kasvunäkymiä. Strateginen muutos hienopaperin valmistajasta johtavaksi ensikuitukartongin valmistajaksi näkyy myös yhtiön nimessä, joka keväällä 2012 muutettiin M-realista Metsä Board Oyj:ksi.

Yhtiö on viime vuosina käynyt läpi merkittäviä uudelleenjärjestelytoimia, jotka ovat tähänneet tuottavuuden parantamiseen ja kustannusten pienentämiseen. Yhtiö on myynyt viime vuosina liiketoimintojaan mm. osan omistuksestaan Metsä Fibressa sekä Pohjolan Voimassa (PVO). Nämä divestoinnit ovat vähentäneet merkittävästi Metsä Boardin velkaantuneisuutta. Yhtiön rahoitusasema on kaiken kaikkiaan vahvistunut. Tämä näkyy myös yhtiön luottoluokitusten nostoissa vuoden 2013 aikana.

Vuoden 2013 tammi-syyskuussa yhtiön liikevaihto oli 1 540,1 miljoonaa euroa, jossa laskua edelliseen vuoteen verrattuna oli noin 3,7 %. Operatiivinen liikevoitto kuitenkin parani raportointikaudella selvästi 75,1 miljoonaan euroon. Yhtiö työllistää noin 3 200 henkilöä. (Lähteet: Metsä Board Oyj vuosikertomus 2012 ja Metsä Board osavuosisikatsaus 1.1.–30.9.2013, Metsä Board pörssitiedotteet)

## Tuoton maksu

Metsäobligaatio 1/2014:n laina-aika on 25.2.2014–9.4.2021. Obligaation tuotto perustuu UPM-Kymmene Oyj:n, Stora Enso Oyj:n ja Metsä Board Oyj:n luottoriskin hinnoitteluun obligaation liikkeeseenlaskuhetkellä. Metsäobligaatian tuotto on ensimmäiset kolme vuotta kiinteä ja muuttuu tämän jälkeen vaihtuvaksi: ensimmäisen kolmen vuoden ajan (25.2.2013–20.3.2017) vuosituotto on 5,7 %\*. Laina-ajan neljän viimeisen vuoden vuosituotto on 3 kuukauden euribor + 4 prosenttiyksikköä\*.

Vuosi	Vuosituotto
1.	5,7 %
2.	5,7 %
3.	5,7 %
4.	3 kk euribor + 4 %-yksikköä
5.	3 kk euribor + 4 %-yksikköä
6.	3 kk euribor + 4 %-yksikköä
7.	3 kk euribor + 4 %-yksikköä

Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä. Liikkeeseenlasku peruutetaan, ellei kiinteäksi vuosituotoksi voida vahvistaa vähintään 5,2 % ja vaihtuvaksi vuosituotoksi vähintään 3 kuukauden euribor + 3,5 prosenttiyksikköä. Obligaation tuotto maksetaan neljännesvuosittain. Laina-ajan neljän viimeisen vuoden tuotossa viitekorkona käytettävä kolmen kuukauden euribor-korko määräytyy tuotonmaksujaksoittain.

Metsäobligaatian tuoton maksaminen ja nimellispääoman palautus riippuvat siitä, toteutuuko yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä luottovastuutapahtuma luottovastuuajana. Jokaisen kohdeyhtiön paino obligaatiossa on 1/3. Mikäli yksi kohdeyhtiöistä kohtaa luottovastuutapahtuman, alenee sijoittajalle palautettava pääoma 1/3:lla nimellispääomasta. Luottovastuutapahtuma päättää myös tuotonmaksun kyseisen yhtiön osalta. Mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa obligaation tuottoa 1/3:lla mukaan lukien se tuotonmaksujakso, jolloin mahdollinen luottovastuutapahtuma toteutuu.

\* Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa obligaation kiinteäksi tuotoksi vähintään 5,2 % p.a. ja vaihtuvaksi tuotoksi vähintään 3 kuukauden euribor + 3,5 prosenttiyksikköä p.a., peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.



## Metsäobligatio I/2014:n riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Tämän vuoksi sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin.

### Tuottoriski ja pääomaturva

Metsäobligatio ei ole pääomaturvattu. Sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman kokonaan tai osittain, mikäli yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma luottovastuuaikana. Kunkin yhtiön paino obligaatioissa on 1/3. Näin ollen yhden kohdeyhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa sekä tuottoa kolmanneksella. Mikäli kohdeyhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuaikana, maksetaan sijoittajalle takaisinmaksupäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin.

---

### Kohdeyhtiöiden luottoluokitukset ovat:

#### UPM-Kymmene

Oyj Ba1 (Moody's) ja BB (Standard & Poor's)

#### Stora Enso Oyj

Ba2 (Moody's) ja BB (Standard & Poor's)

#### Metsä Board Oyj

B2 (Moody's) ja B+ (Standard & Poor's).

---

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tilannetta, jossa liikkeeseenlaskijan arvion mukaan on kyse kohdeyhtiön vakavasta maksuhäiriöstä, velkasaneeraukseen rinnastettavasta velkasitoumuksen uudelleenjärjestelystä tai konkurssista. Luottovastuutapahtuma on määritelty tarkemmin lainakohtaisissa ehdossa (ks. Viralliset asiakirjat).

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB:n (publ) (SEB), takaisinmaksukyvyistä. SEB:n luottoluokitukset ovat A1 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

### Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Takaisinostohinta voi olla yli tai alle nimellisarvon. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat kohdeyhtiöiden luottoriskin hinnoittelu markkinoilla, kohdeyhtiöiden tuleva taloudellinen asema, markkinakorot ja muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkina-kaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

## Yhteenvedo lainaehdoista

### Lainan nimi

Metsäobligaatio I/2014

### ISIN

FI4000079009

### Kohdeyhtiöt

UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj ja Metsä Board Oyj

### Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

### Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy  
Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

### Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki  
www.finanssivalvonta.fi

### Merkintäaika

22.1. – 13.2.2014

### Maksupäivä

13.2.2014

### Liikkeeseenlaskupäivä

25.2.2014

### Takaisinmaksupäivä

9.4.2021

### Laina-aika

25.2.2014 – 9.4.2021

### Tuotto

#### vuodet 1–3:

5,7 %\* p.a. tuotonmaksujaksolla 25.2.2014–20.3.2017

#### vuodet 4–7:

3 kuukauden euribor + 4 prosenttiyksikköä\* p.a.  
tuotonmaksujaksolla 20.3.2017–9.4.2021

Viitekorkona oleva 3 kuukauden euribor-korko määräytyy tuotonmaksujaksosittain

### Tuotonmaksujaksot

Tuotonmaksujaksot ovat kolmen kuukauden mittaisia päättyen 20.3., 20.6., 20.9. ja 20.12. Ensimmäinen ja viimeinen tuotonmaksujakso ovat muita pidempiä: ensimmäinen 25.2.–20.6.2014 ja viimeinen 20.12.2020–9.4.2021

### Maksupäivät

Tuotto maksetaan neljännesvuosittain 9.1., 9.4., 9.7. ja 9.10. alkaen 9.7.2014. Viimeinen tuotonmaksu ja nimellispääoman takaisinmaksu tapahtuvat 9.4.2021. Mikäli tuotonmaksupäivä ei ole pankkipäivä, siirtyy maksu seuraavaan pankkipäivään.

### Minimimerkintä

5 000 euroa

### Eräkkoko

5 000 euroa

### Merkintäpalkkio

merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2 %  
merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 %  
merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 1 %

### Merkintäkurssi

100 %

### Luottovastuu-aika

Luottovastuu-aika alkaa 25.2.2014 ja päättyy 20.3.2021. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

### Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan mukaan on kyse kohdeyhtiön

- vakavasta maksuhäiriöstä,
- velkojen uudelleenjärjestelystä ja/tai
- konkurssista.

Liikkeeseenlaskijan arvio perustuu kansainvälisen ISDA 2003 (International Swaps and Derivatives Association) mukaisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumien tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

### Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan, mikäli kohdeyhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa laina-aikana.

### Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

### Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

### Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku tai päättää lainojen merkintäaika ennenaikaisesti perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, yhteenlaskettujen merkintöjen jäädessä alle 2 000 000 euroon, jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseen-

\* Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa obligaation kiinteäksi tuotoksi vähintään 5,2 % p.a. ja vaihtuvaksi tuotoksi vähintään 3 kuukauden euribor +3,5 prosenttiyksikköä p.a., peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Tuotto vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.



laskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen tai mikäli laina-ajan kolmen ensimmäisen vuoden kiinteäksi vuosituotoksi ei voida vahvistaa vähintään 5,2 % ja laina-ajan viimeisten neljän vuoden vuosituotoksi vähintään 3 kuukauden euribor + 3,5 prosenttiyksikköä.

#### **Muut kustannukset**

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä n. 0,3–0,75 % p.a. Näillä katetaan mm. riskien hallinta, tuotteen rakentaminen ja jakelu. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

#### **Verotus**

Metsäbligaatiolle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy obligation ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

#### **Valuutta**

Kaikki Obligaatioon liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

#### **Viralliset asiakirjat**

Ohjelmaesite SEB Structured Note and Certificate programme, päivätty 23.6.2013, liitteineen on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta [www.seb.fi](http://www.seb.fi). Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

#### **Lisätietoja kohdeyhtiöistä**

Kohdeyhtiöiden vuosikertomukset ja viimeisimmät pörssitiedotteet ovat saatavissa kohdeyhtiöiden internet-sivuilta: [www.upm.fi](http://www.upm.fi), [www.storaenso.com](http://www.storaenso.com) ja [www.metsaboard.com](http://www.metsaboard.com).

#### **Rekisteröinti ja listaus**

Obligaation liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Obligaatiolle haetaan listausta Nasdaq OMX Helsinkiin.

## **Näin teet merkinnän Metsäobligatio I/2014:een:**

### **➤ Pehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Metsäobligatio I/2014 lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) 23.6.2013 päivättyyn ohjelmaesitteeseen liitteineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

### **➤ Palauta merkintäsitoumus**

Täytä ja palauta merkintäsitoumuslomake liitteineen UB Omaisuudenhoitoon 13.2.2014 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

### **➤ Maksa merkintä**

Sijoitus Metsäobligatioon tulee maksaa viimeistään 13.2.2014. Maksuohjeet löytyvät merkintäsitoumuslomakkeesta.



- OMAISUUDENHOITO -



-OMAISUUDENHOITO-

**UB OMAISUUDENHOITO OY**

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki  
puh. 09 2538 0300, faksi 09 2538 0310  
sijoita@unitedbankers.fi  
www.unitedbankers.fi  
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8