

# UB

OSAKEINDEKSILAINA AASIA TURBO



-OMAISUUDENHOITO-

# OSAKEINDEKSILAINA AASIA TURBO

Osakeindeksilaina Aasia Turbo on uudenlainen erittäin korkean tuottopotentialin sijoituskohde. Indeksilaina muodostuu kahdesta eri osasta: pääoman palautusosasta ja tuotto-osasta. Sijoitukselle maksettava tuotto perustuu neljän kasvavan aasialaisen maan, Kiinan, Etelä-Korean, Singaporen ja Taiwanin, osakemarkkinoiden kehitykseen laina-aikana. Osakeindeksilainassa on kaksi vaihtoehtoa: kasvuvaihtoehto tarjoaa mahdollisuuden saavuttaa Aasian osakemarkkinoiden tuotto jopa kaksinkertaisesti, sillä tuottokerroin on alustavasti jopa 200 %\*. Sijoittajalle, joka arvostaa sijoituksesta saatavaa kiinteää tuottoa, on tarjolla kuponkivaihtoehto, jossa tuottokerroin on alustavasti 125 %, mutta sijoittajalle maksetaan lisäksi vuotuinen 2,25 %:n\*\* kiinteä kuponkituotto. Sijoituksen laina-aika on 15.3.2013–9.1.2018.

Sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -luottoriski-indeksin sarjassa 18. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöistä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 50 yhtiötä ja yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa kahdella prosenttiyksiköllä. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoitus ei ole pääomaturvattu. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (SEB). Osakeindeksilaina Aasia Turbon merkin-täaika on 6.-27.2.2013 ja minimimerkintä 10 000 euroa.

## Miksi sijoittaa Osakeindeksilaina Aasia Turboon?

Osakeindeksilaina Aasia Turbo on uudenlainen korkean tuottopotentialin rakenne. Luottoriski-indeksiä käyttämällä tällä rakenteella saadaan erittäin korkea, jopa 200 %:n\* tuottokerroin kohde-etuutena olevan indeksikorin kehitykseen. Aasian osakemarkkinoiden kehittyessä myönteisesti laina-aikana on tällä rakenteella mahdollista saavuttaa poikkeuksellisen korkea tuotto. Luottovastuuajana mahdollisesti toteutuvien luottovastuutapahtumien määrä ei vaikuta sijoittajalle maksettavaan tuotto-osaan vaan ainoastaan takaisin maksettavan pääoman suuruuteen. Kuponkivaihtoehdon vuotuinen 2,25 %:n\*\* kuponkituotto maksetaan sijoittajalle riippumatta luottovastuutapahtumien määrästä. Osakeindeksilaina Aasia Turbon osakemarkkinasidonnainen tuotto puolestaan perustuu neljän aasialaisen osakemarkkinan muodostaman indeksikorin kehitykseen:

| Maa         | Viiteindeksi  | Paino |
|-------------|---|-------|
| Kiina       | Hang Seng H-Share Index etf (Hong Kongissa noteeratut kiinalaiset yhtiöt) | 25 %  |
| Etelä-Korea | Korea Stock Exchange Kospi 200 Index                                      | 25 %  |
| Taiwan      | MSCI Taiwan Index   | 25 %  |
| Singapore   | MSCI Singapore Free Index   | 25 %  |

## Indeksilainassa on kaksi sijoitusvaihtoehtoa:

- A) Kasvuvaihtoehdossa tuottokerroin on alustavasti 200 %\*. Pääoman palautusosalle ei makseta erillistä tuottoa.
- B) Kuponkivaihtoehdossa tuottokerroin on alustavasti 125 %\*. Sijoittajalle maksetaan lisäksi vuotuinen 2,25 %:n\*\* kuponkituotto.

## Osakeindeksikorin tuotto korkealla tuottokertoimella

Osakeindeksilaina Aasia Turbon uudenlainen rakenne mahdollistaa osakemarkkinasidonnaisen tuoton saavuttamisen jopa kaksinkertaisena. Sijoituksen tuotto-osan kohde-etuutena on neljän aasialaisen osakeindeksin muodostama kori: Tuotto lasketaan indeksikorin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena ja kerrotaan tuottokertoimella. Loppuarvo lasketaan viimeisen vuoden ajalta indeksikorin kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Jokaisella neljällä indeksillä on korissa yhtä suuri paino. Alustava tuottokerroin on kasvuvaihtoehdossa 200 %\* ja kuponkivaihtoehdossa 125 %\*. Kuponkivaihtoehdossa sijoittaja saa lisäksi vuotuisen 2,25 %:n\*\* kuponkituoton. Tuotto-osan arvo eräpäivänä on vähintään nolla eli tuotto ei voi olla negatiivinen. Tutustu tarkemmin tuoton muodostumiseen laskuesimerkkien avulla.

\* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa kasvuvaihtoehdossa vähintään 180 % ja kuponkivaihtoehdossa vähintään 110 %. Tuottokertoimet vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.

\*\* Ensimmäinen kuponginmaksujakso on muita lyhyempi (15.3.2013–9.1.2014), ja jakson kuponkituotto 1,8375 %.



## Pääoman palautus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä

Osakeindeksilainan pääoman palautusosuus riippuu iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 18 kuuluvien 50 yhtiön luottovastuutapahtumien määrästä luottovastuuaikana. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa luottovastuuaikana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Indeksien yhtiöt ovat luottoluokitukseltaan ns. high yield -tasoa. Jokaisella kohdeyhtiöllä on yhtä suuri paino indeksissä, joten yksittäinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaosuutta kahdella prosenttiyksiköllä. On täysin mahdollista, että luottovastuuaikana yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma. Vuodesta 2005 lähtien on iTraxx Europe Crossover -indeksien eri sarjoissa toteutunut enimmillään 6 luottovastuutapahtumaa (sarjat 8 ja 9). Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

## iTraxx Europe Crossover -indeksi

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 18 kuuluu 50 eurooppalaista yritystä. Yhtiöt kuuluvat luottoluokituksensa puolesta ns. high yield -kategoriaan. Yhtiöiden luottoluokitus on alle BBB, mutta kuitenkin vähintään CCC. Seitsemällä indeksin yhtiöllä ei ole luottoluokitusta. Indeksini on yleisimmin käytetty eurooppalaisten high yield -yhtiöiden riskipreemioita kuvaava indeksi. Kullakin kohdeyhtiöllä on indeksissä sama 2 prosentin painoarvo. Kohdeyhtiöitä on useista Euroopan maista ja ne edustavat eri toimialoja. Luokituksista yleisin on BB-taso, johon kuuluu 42 % indeksin yhtiöistä. Indeksissä ei ole mukana yhtään rahoitus- tai pankkisektorilla toimivaa yritystä. Suomalaisista yhtiöistä indeksissä ovat mukana UPM-Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj, Metsä Board Oyj ja Nokia Oyj.

## Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tilannetta, jossa kohdeyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumia ovat kohdeyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö ja velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely. Luottovastuutapahtumassa yhtiön velkojat ja velkasijoittajat kärsivät luottotappioita. Luottovastuutapahtuman tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.



## Markkinakatsaus

Osakeindeksilaina Aasia Turbon kohdemarkkinat kuuluvat kehittyviin talouksiin tai ne hyötyvät merkittävästi vielä kehitysvaiheessa olevien talouksien kasvusta. Aasian talouksien lähtökohdat eroavat merkittävästi länsimaiden tilanteesta, sillä niillä ei ole rasitteenaan korkeaa velkataakkaa. Lisäksi niiden talouskehitys on säilynyt positiivisena länsimaiden taantumasta huolimatta. Aasian taloudet välttyvät niiltä haasteilta, joiden edessä useimmat länsimaat ovat tulevien vuosien aikana; Toisin kuin länsimaissa Aasian maiden väestö on nuorta ja vähävelkaista samalla, kun säästämisaste on korkea. Myös valtion talouksien tilanne on vakaa. Aasialaiseen kulttuuriin kuuluvat yritteliäisyys ja ahkeruus. Työttömyys onkin pääsääntöisesti länsimaita alhaisemmalla tasolla.

|                    | 2012 | 2013 E | 2014 E | 2015 E |
|--------------------|------|--------|--------|--------|
| <b>Kiina</b>       |      |        |        |        |
| <b>BKT kasvu-%</b> | 7,8  | 8,2    | 8,5    | 8,5    |
| <b>Etelä-Korea</b> |      |        |        |        |
| <b>BKT kasvu-%</b> | 2,7  | 3,6    | 4,0    | 4,0    |
| <b>Singapore</b>   |      |        |        |        |
| <b>BKT kasvu-%</b> | 2,1  | 2,9    | 3,6    | 3,7    |
| <b>Taiwan</b>      |      |        |        |        |
| <b>BKT kasvu-%</b> | 1,3  | 3,9    | 4,5    | 4,7    |

Lähde: International Monetary Fund, World Economic Outlook Database, October 2012

Valtaosa Aasian talouksista on 1990-luvun lopulla koetun valuuttakriisin jälkeen kerännyt huomattavat valuuttareservit ja pitänyt velkaantumisensa kurissa. Valtioiden investointeja on kohdennettu pääasiassa vahvan vientisektorin rakentamiseen ja ylläpitämiseen. Pääomia on ohjattu merkittävästi myös infrastruktuurin sekä kiinteistö- ja asuntoinvestointien tukemiseen, jotta väestön nopean vaurastumisen seurauksena lisääntyneet perustarpeet on voitu tyydyttää. Tälläkin hetkellä talouskasvu alueella on merkittävästi korkeampaa kuin kehittyneissä talouksissa keskimäärin. Kasvun seurauksena myös Aasian sijoitusmarkkinat ovat kasvaneet ripeästi. Aasian talouksien oma sisäinen kulutuskysyntä tulee vaurastumisen myötä kasvaamaan ja riippuvuus viennistä sekä länsimaisesta kulutuskysynnästä pienenemään. Tulevien vuosikymmenien osalta näyttääkin varsin selvältä, että Aasian mailla on edelleen merkittävästi parempi talouskasvupotentiaali velkaantuneisiin länsimaalaisiin kansantalouksiin verrattuna.

## Osakeindeksilaina Aasia Turbon riskit

Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Tämän vuoksi sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän myyntiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin.

## Tuottoriski ja pääomaturva

Osakeindeksilaina Aasia Turbo ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjassa 18. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöistä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 50 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa 2 prosenttiyksiköllä. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta. Sijoittajalle maksettava tuotto riippuu kohde-etuutena olevan indeksikorin kehityksestä laina-aikana. Mikäli indeksin kehitys on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta. Osakeindeksilaina Aasia Turbon kuponkivaihtoehdossa sijoittajalle maksetaan vuotuinen 2,25 %:n\*\* tuotto riippumatta luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjassa 18.

## Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (pub) (SEB), takaisinmaksukyvyistä. SEB:n luottoluokitukset ovat A1 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

## Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 10 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle sijoituksen nimellisarvon. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, joten sijoitus on lähtökohtaisesti tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat mm. luottoriski-indeksin hinnoittelu markkinoilla, kohde-etuutena olevan indeksikorin kehitys, markkinakorot sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

\* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa kasvuvaihtoehdossa vähintään 180 % ja kuponkivaihtoehdossa vähintään 110 %. Tuottokertoimet vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.

\*\* Ensimmäinen kuponginmaksujakso on muita lyhyempi (15.3.2013–9.1.2014), ja jakson kuponkituotto 1,8375 %.



## Esimerkkejä tuoton muodostumisesta ja pääoman takaisinmaksusta

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä. Esimerkit on laskettu 100 000 euron mukaan. Vaihtoehdossa A tuottokerroin 200 % tarkoittaa samaa kuin indeksikorin tuotto kaksinkertaisena. Vaihtoehdossa B tuottokerroin 125 % vastaa indeksikorin tuottoa 1,25-kertaisena. Kuponkivaihtoehdossa maksetaan lisäksi vuotuinen 2,25 %:n\*\* kuponkituotto. Yksinkertaisuuden vuoksi laskuesimerkeissä on oletuksena, että kaikki kuponginmaksujaksot ovat vuoden mittaisia. Jokainen mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaa 2 %-yksiköllä. Merkintäpalkkioita tai veroja ei ole huomioitu esimerkkilaskelmissa.

### Esimerkki 1:

**Vaihtoehto A:** Yhdessäkään iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä ei toteudu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle palautetaan koko sijoituksen nimellispääoma eli 100 000 euroa. Indeksikorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 60 %. Sijoittajan saama tuotto on  $2 \times 60 \% \times 100\,000$  euroa = 120 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 120 000 euroa = 220 000 euroa. Kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle on koko laina-ajalta 120 %.

**Vaihtoehto B:** Yhdessäkään iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä ei toteudu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle palautetaan koko sijoituksen nimellispääoma eli 100 000 euroa. Indeksikorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 60 %. Sijoittajan saama tuotto on  $1,25 \times 60 \% \times 100\,000$  euroa = 75 000 euroa. Lisäksi sijoittaja saa vuotuisen kiinteän 2,25 % kuponkituoton eli yhteensä 11 250 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 75 000 euroa + 11 250 euroa = 186 250 euroa. Kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle on koko laina-ajalta 86,25 %.

### Esimerkki 2:

**Vaihtoehto A:** Kymmenessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ( $0,8 \times 100\,000$  euroa). Indeksikorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 10 %. Sijoittajan saama tuotto on  $2 \times 10 \% \times 100\,000$  euroa = 20 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 20 000 euroa = 100 000 euroa. Kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle on koko laina-ajalta 0 %.

**Vaihtoehto B:** Kymmenessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ( $0,8 \times 100\,000$  euroa). Indeksikorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 10 %. Sijoittajan saama tuotto on  $1,25 \times 10 \% \times 100\,000$  euroa = 12 500 euroa. Lisäksi sijoittaja saa vuotuisen kiinteän 2,25 % kuponkituoton eli yhteensä 11 250 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 12 500 euroa + 11 250 euroa = 103 750 euroa. Kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle on koko laina-ajalta 3,75 %.

### Esimerkki 3:

**Vaihtoehto A:** Kymmenessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ( $0,8 \times 100\,000$  euroa). Indeksikorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 0 euroa = 80 000 euroa. Kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle on koko laina-ajalta -20 %.

**Vaihtoehto B:** Kymmenessä iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ( $0,8 \times 100\,000$  euroa). Indeksikorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Sijoittajalle maksetaan kuitenkin vuotuinen kiinteä 2,25 %:n kuponkituotto eli 11 250 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 0 euroa + 11 250 euroa = 91 250 euroa. Kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle on koko laina-ajalta -8,75 %.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyvästä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

\* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa kasvuvaihtoehdossa vähintään 180 % ja kuponkivaihtoehdossa vähintään 110 %. Tuottokertoimet vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.

\*\* Ensimmäinen kuponginmaksujakso on muita lyhyempi (15.3.2013–9.1.2014), ja jakson kuponkituotto 1,8375 %.

## Yhteenveto lainaehdoista

### Lainan nimi

Osakeindeksilaina Aasia Turbo Kasvu  
Osakeindeksilaina Aasia Turbo Kuponki

### ISIN

FI4000060207 (Kasvu)  
FI4000060215 (Kuponki)

### Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

### Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy  
Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

### Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki,  
www.finanssivalvonta.fi

### Myyntiaika

6.-27.2.2013

### Maksupäivä

27.2.2013

### Liikkeeseenlaskupäivä

15.3.2013

### Eräpäivä

9.1.2018

### Laina-aika

15.3.2013–9.1.2018

### Minimimerkintä

10 000 euroa

### Eräkoko

5 000 euroa

### Merkintäpalkkio

merkintä 10 000–45 000 euroa, palkkio 2 %  
merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1,5 %  
merkintä 200 000–495 000 euroa, palkkio 1,0 %  
merkintä vähintään 500 000 euroa, palkkio 0,5 %

### Merkintäkurssi

100 %

### Tuotonmaksun perusteena oleva indeksikori

Hang Seng H-Share Index etf  
Korea Stock Exchange Kospi 200 Index  
MSCI Taiwan Index  
MSCI Singapore Free Index

Indekseillä on kullakin yhtä suuri (1/4) paino korissa

### Tuottokerroin

Vaihtoehdossa

- A) Kasvu, alustavasti 200 %\*
- B) Kuponki, alustavasti 125 %\*

### Kuponkituotto

vaihtoehdossa B 2,25 % p.a.

### Kupongin maksupäivät

Osakeindeksilainan kuponkivaihtoehdolle (vaihtoehto B) maksetaan vuotuinen kuponkituotto. Kupongin maksupäivät ovat 9.1.2014, 9.1.2015, 11.1.2016, 9.1.2017 ja 9.1.2018

### Pääoman palautuksen kohde-etuus

iTraxx Europe Crossover -indeksin Sarjaan 18 kuuluvat yhtiöt (50 yhtiötä) (Bloomberg: ITXEX518 Crncy)

### Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pääoma ja tuotto muodostuvat kahdesta osasta:

#### a) Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 18 yhtiöissä. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasi-  
tomustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luotto-  
vastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksetta-  
van pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 50 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa 2 prosenttiyksiköllä. Mikäli iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 18 yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, palautetaan sijoittajalle nimellispääomaa vastaava määrä kokonaisuudessaan.

#### b) Tuotonmaksu eräpäivänä

Tuotonmaksu perustuu neljän osakeindeksin muodostaman korin kehitykseen laina-aikana.

Korin tuotto lasketaan indeksien loppuarvojen ja lähtöarvojen välisenä erotuksena. Lähtöarvot indekseille määritetään indeksien päätöskurssien mukaan lähtöpäivänä 1.3.2013. Loppuarvo lasketaan viiteindeksien laina-ajan viimeisen vuoden ajalta kuukausihavaintojen painotettuna keskiarvona (13 havaintoa). Indeksikorin positiivinen kehitys kerrotaan tuottokertoimella, joka on alustavasti kasvuvaihtoehdossa 200 %\* ja kuponkivaihtoehdossa 125 %\*. Mikäli indeksin kehitys laina-aikana on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

### Viiteindeksien loppuarvon laskennan havaintopäivät (13 havaintoa)

20.12.2016, 20.1.2017, 20.2.2017, 20.3.2017, 20.4.2017, 22.5.2017, 20.6.2017, 20.7.2017, 21.8.2017, 20.9.2017, 20.10.2017, 20.11.2017 ja 20.12.2017.

### Luottovastuuajaka

Luottovastuuajaka alkaa 15.3.2013 ja päättyy 20.12.2017. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 pankkipäivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

### Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan mukaan on kyse kohdeyhtiön

- vakavasta maksuhäiriöstä,
- velkojen uudelleenjärjestelystä ja/tai
- konkurssista.

Liikkeeseenlaskijan arvio perustuu kansainvälisen ISDA 2003 (International Swaps and Derivatives Association) mukaisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumien tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

\* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa kasvuvaihtoehdossa vähintään 180 % ja kuponkivaihtoehdossa vähintään 110 %. Tuottokertoimet vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä.

\*\* Ensimmäinen kuponginmaksujakso on muita lyhyempi (15.3.2013–9.1.2014), ja jakson kuponkituotto 1,8375 %.

### Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

### Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 10 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

### Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku tai päättää lainojen merkintäaika ennenaikaisesti perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, yhteenlaskettujen merkintöjen jäädessä alle 1 000 000 euroon, jos tapahtuu jostain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen tai mikäli tuottokertoimiksi ei voida vahvistaa vaihtoehdossa A) vähintään 180 % ja vaihtoehdossa B) vähintään 110 %.

### Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio yhteensä n. 0,6–1,25 % p.a. Näillä katetaan mm. riskien hallinta, tuotteen rakentaminen ja jakelu. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista voidaan periä välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

### Verotus

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

### Valuutta

Kaikki lainaan liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

### Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite (Structured Note Programme, päivätty 22.6.2012) liitteinen ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla myyjältä sekä osoitteesta [www.seb.fi](http://www.seb.fi).

### Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus NASDAQ OMX Helsinkiin.

## Näin teet merkinnän Osakeindeksilaina Aasia Turboon:

### ➤ Perehdy huolellisesti materiaaleihin

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Osakeindeksilaina Aasia Turbon lopullisiin lainaehdoin sekä liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) 22.6.2012 päivättyyn ohjelmaesitteeseen liitteinen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lain ehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

### ➤ Palauta merkintäsitoumus

Täytä ja palauta merkintäsitoumuslomake liitteinen UB Omaisuudenhoitoon 27.2.2013 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

### ➤ Maksa merkintä

Sijoitus Osakeindeksilaina Aasia Turboon tulee maksaa viimeistään 27.2.2013. Maksuohjeet löytyvät merkintäsitoumuslomakkeesta.



- OMAISUUDENHOITO -



-OMAISUUDENHOITO-

**UB OMAISUUDENHOITO OY**

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki  
puh. 09 2538 0300, faksi 09 2538 0310  
sjoita@unitedbankers.fi  
www.unitedbankers.fi  
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8