



UB Eurooppa REIT

UB Eurooppa REIT sijoittaa likvidisti eurooppalaisiin kiinteistösijoitusosakkeisiin.

SIJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa eurooppalaisiin listattuihin kiinteistösijoitusosakkeisiin. Rahaston tavoitteena on tarjota sijoittajalle mahdollisuus sijoittaa likvidisti ja hajautusti eurooppalaisiin kiinteistöihin siten, että mm. alueellista kiinteistösuhdanteista aiheutuva riski olisi hajautettu.

TIETOA SIJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	66
REIT:ien osuus salkusta %	61 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	4,8 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto %	190,4
Tuotto p.a. %	8,0
Volatiliteetti p.a. %	14,9
Sharpe	0,45

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	290,3569
Osuuden arvo T (tuotto)	171,5447
Osuuden arvo A (kasvu)	145,5227
Rahaston koko	59,5 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,7%/1,2%
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	10.5.2004
ISIN-koodi	FI0008807318

SALKUN SIJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Iso-Britannia	28,0%	26,5%
Saksa	20,8%	21,6%
Ranska	11,3%	10,6%
Ruotsi	6,2%	7,8%
Belgia	6,9%	6,2%
Hollanti	8,3%	5,1%
Norja	3,5%	4,6%
Sveitsi	2,5%	2,5%
Espanja	1,3%	2,0%
Suomi	3,8%	2,0%
Muu maailma	5,0%	8,7%
Kassavarat	2,5%	2,5%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2013	6,6	0,1	1,4	-1,1	4,9	1,4	6,3	4,1	-2,4	2,6	3,3	-0,4	-0,6
2014	20,4	1,5	6,0	-1,7	3,3	3,6	0,6	1,9	1,5	-3,2	1,4	3,1	1,1
2015	14,4	12,3	3,9	1,5	-2,2	-1,6	-5,5	4,9	-2,8	-0,6	7,0	-0,8	-1,2
2016	1,7	-4,7	-0,7	5,8	0,3	2,3	-4,4	5,9	1,7	-1,6	-4,5	-1,2	3,7
2017	12,1	-2,7	2,3	-0,4	4,5	1,7	-1,4	1,3	-0,2	0,6	0,5	1,5	3,9
2018	-3,8	-1,0	-4,3	1,5									

SALKUN 10 SUURINTA SIJOITUSTA

alstria office REIT-AG	3,1%
Fonciere Des Regions	3,0%
British Land Co PLC/The	3,0%
Kungsleden AB	3,0%
Land Securities Group PLC	3,0%
Hamborner REIT AG	3,0%
NSI NV	3,0%
Citycon OYJ	2,9%
TLG Immobilien AG	2,8%
DIC Asset AG	2,8%
Muut osakkeet	68,0%
Kassavarat	2,5%

SALKUN SIJOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIAJAUMA

Toimistokiinteistöt	35,2 %
Kauppa-kiinteistöt	34,0 %
Asu-kiinteistöt	10,2 %
Teollisuuskiinteistöt	8,1 %
Terveyspalvelukiinteistöt	2,7 %
Muut	7,4 %

