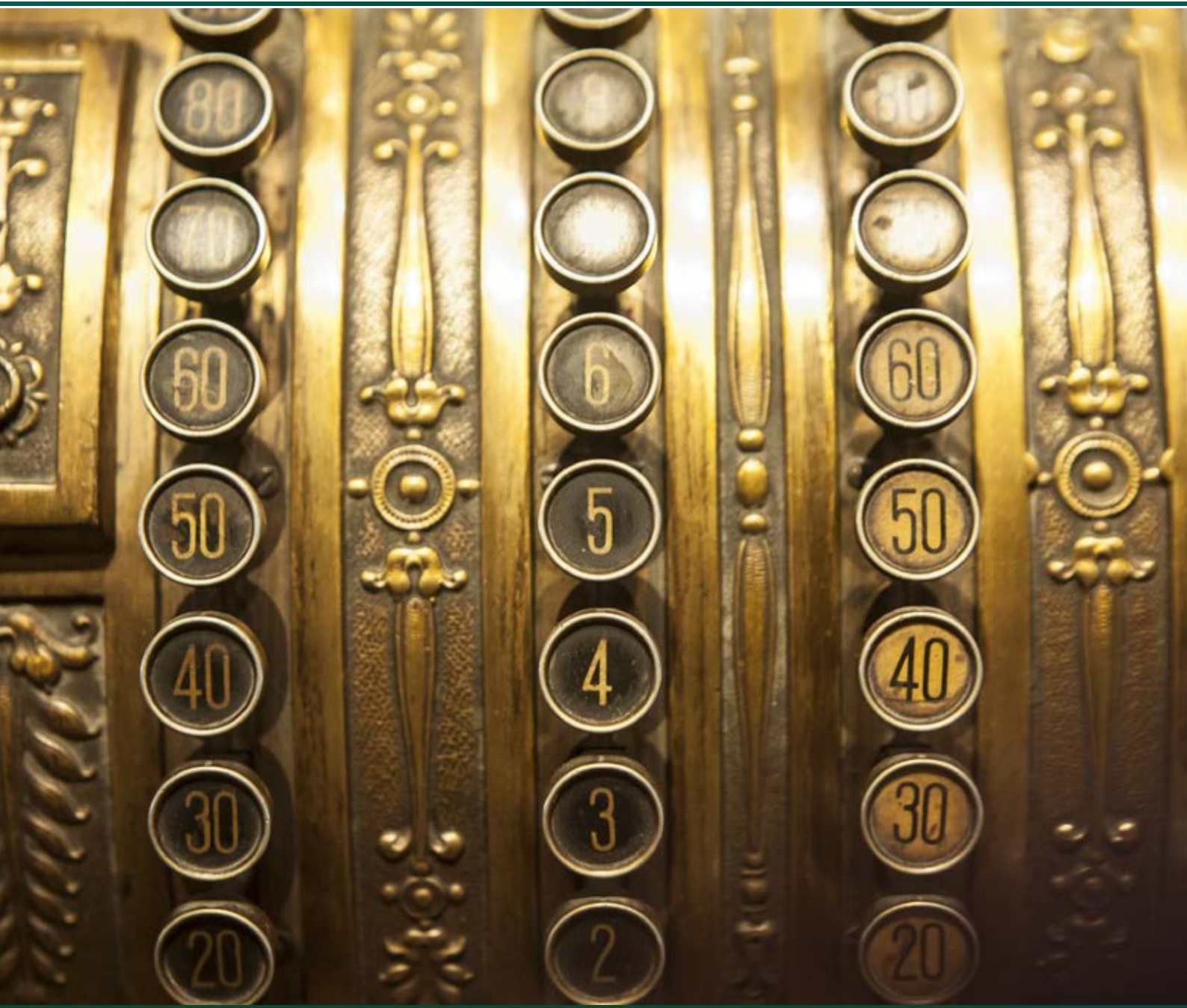


# UB

KUPONKILAINA NORDEA JA SEB I/2017



-OMAISUUDENHOITO-

# KUPONKILAINA NORDEA JA SEB I/2017

Kuponkilaina Nordea ja SEB I/2017 tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden kiinteään kuponkituottoon, jonka maksu riippuu kahden pohjoismaisen pankin Nordean (Nordea Bank AB) ja SEB:n (Skandinaviska Enskilda Banken AB) osakekurssien kehityksestä. Sijoitukselle maksetaan puolivuositista, alustavasti 4 %:n\* kuponkituottoa eli yhteensä 8 %\* vuodessa, mikäli kummankaan kohde-etuutena olevan pankin osakekurssi ei ole puolivuositaisena arvostuspäivänä laskenut yli 25 % lähtöarvostaan. Osakkeiden lähtöarvot määräytyvät lähtöpäivän 4.4.2017 päätöskurssien mukaan. Ensimmäinen arvostuspäivä on noin vuoden kuluttua liikkeeseenlaskupäivästä, ja tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuositain. Tuoton maksamisen lisäksi sijoitus lunastetaan ennaikaisesti heti, mikäli molempien pankkien osakekurssit ovat arvostuspäivänä vähintään lähtötasoillaan. Kuponkilaina Nordea ja SEB on enintään viiden vuoden mittainen sijoitus. Merkintäaika on 17.–31.3.2017 ja minimisijoitus 5 000 euroa. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä. Liikkeeseenlaskijana toimii Danske Bank A/S ja myyjänä UB Omaisuudenhoito Oy.

## Miksi sijoittaa Kuponkilaina Nordea ja SEB I/2017:ään?

Kuponkilaina Nordea ja SEB sopii sijoittajalle, joka uskoo näiden kahden pankin osakekurssien kehittyvän vakaasti. Kuponkilainan rakenne mahdollistaa tuotto-potentiaalin säilymisen kuitenkin myös sellaisessa tilanteessa, jossa kohde-etuutena olevien osakkeiden osakekurssit laskevat jonkin verran. Sijoitukselle maksetaan tuottoa, mikäli Nordean ja SEB:n kurssilasku on arvostuspäivänä enintään 25 % lähtöpäivän 4.4.2017 tasolta. Huomionarvoista on, että lähtöpäivä ajoittuu siten, että molempien pankkien osingot ovat juuri irronneet.

Kuponkilaina Nordea ja SEB tarjoaa sijoittajalle puolivuositaisen 4 %\* kuponkituoton edellyttäen, että arvostuspäivänä kumpikaan kohde-etuutena olevista osakkeista ei ole laskenut yli 25 % lähtötasoltaan.

Kuponkilainan ensimmäinen arvostuspäivä on noin vuoden kuluttua liikkeeseenlaskupäivästä, jolloin sijoittaja saa kuponginmaksun rajaehdon täytyessä yhteensä 8 %:n\* tuoton. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein.

Sijoitus lunastetaan ennaikaisesti heti, mikäli molempien pankkien osakekurssit ovat vähintään lähtötasolla arvostuspäivänä. Tällöin sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan tuotto. Mikäli ennaikaista lunastusta ei ole tapahtunut, palautetaan sijoittajalle eräpäivänä 15.3.2022 nimellispääoma kokonaisuudessaan edellyttäen, että kummankaan kohde-etuutena olevan osakkeen arvo ei ole päätöspäivänä 1.3.2022 laskenut yli 25 % lähtöarvostaan. (Katso tarkemmin: "Sijoituksen tuotto ja ennaikainen lunastaminen".)

\* Alustava kuponkituotto. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponkituotoksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Lopullinen kuponkituotto vahvistetaan 4.4.2017.





## Pankkisektorin näkymien odotetaan paranevan vähitellen

Vallitseva nollakorkojen ympäristö sekä huolet järjestelmättömien luottojen määrästä etelä-eurooppalaisissa pankeissa ovat heikentäneet luottamusta pankkisektorin näkymiin. Viimeisen vuoden aikana huonoja uutisia on saatu muun muassa italialaispankkien vakavaraisuusongelmista. Lisäksi pankkijätti Deutsche Bank ilmoitti keväällä 2016 massiivisista alaskirjauksista ja maaliskuussa 2017 isosta osakeannista. Muun pankkisektorin huolet ovat aiheuttaneet painetta myös pohjoismaisten pankkien osakkeille, vaikka niiden taloudellinen tilanne on selvästi vahvempi kuin Euroopassa keskimäärin. Viimeisen puolen vuoden aikana pankkien osakekurssit ovat kääntyneet nousuun ja myös Nordean ja SEB:n osakkeet ovat vahvistuneet viime kesän pohjiltaan selvästi.

Pankeilta vaaditaan nykyään huomattavasti aiempaa enemmän korkealaatuisia omia varoja suojaamaan pankkeja ja viime kädessä myös veronmaksajia pankkien tappioilta. Kaikkia luottolaitoksia koskeva 10,5 prosentin vähimmäispääomavaatimus astui voimaan

vuoden 2015 alussa, ja se on täytettävä tappioiden kattamiskyvyltään parhaalla ydinpääomalla. Sekä Nordea:n että SEB:n vakavaraisuus ylittää selvästi edellä mainitun 10,5 prosentin minimivaatimuksen. Molemmat pankit ovat myös hyvin kannattavia.

Nordea on Pohjois-Euroopan suurin finanssipalvelukonserni, jonka markkina-arvo on tällä hetkellä yli 45 miljardia euroa. Liiketoiminnan tuotot vuonna 2016 olivat lähes 10 miljardia euroa ja nettotulos yli 3,7 miljardia euroa. Nordean vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, oli vuoden 2016 lopussa 18,4 %. Konserni työllistää yli 31 000 henkilöä.

SEB on johtava pohjoismainen rahoituspalveluiden tarjoaja, jolla on toimintaa Pohjoismaiden lisäksi muun muassa Saksassa ja Baltian maissa. Yhtiön markkina-arvo on tällä hetkellä yli 24 miljardia euroa. Liiketoiminnan tuotot vuonna 2016 olivat lähes 5 miljardia euroa ja nettotulos yli 1,1 miljardia euroa. Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, oli vuoden 2016 lopussa 18,8 %. Konsernin palveluksessa on yli 16 000 henkilöä.

## Sijoituksen tuotto ja ennenaikainen lunastaminen

Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuutena olevien Nordea Bank AB:n ja Skandinaviska Enskilda Banken AB:n Tukholman pörssissä noteerattujen osakkeiden kurssikehityksestä sijoitusaikana. Kokonaistuoton määrä riippuu tuotonmaksun ajankohdasta. Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti heti, mikäli molempien osakkeiden päätöskurssit ovat vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Ensimmäinen arvostuspäivä on noin vuoden kuluttua liikkeeseenlaskupäivästä ja seuraavat puolen vuoden välein. Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, sijoitusaika on viisi vuotta.

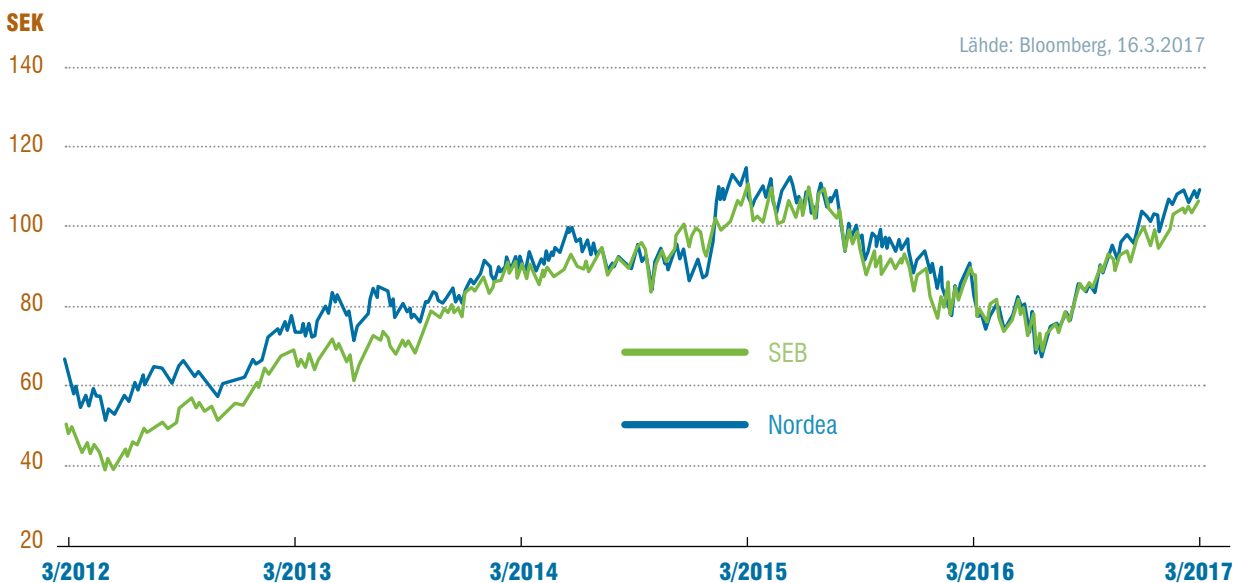
Tuotonmaksun ehtona on, että kohde-etuutena olevien Nordean ja SEB:n osakkeiden kurssit ovat arvostuspäivänä laskeneet enintään 25 % lähtötasostaan. Lähtöarvot määräytyvät 4.4.2017 päätöskurssien mukaan. Tuotto on alustavasti 4,0 %\* kultakin puolivuotisjaksolta eli yhteensä 8 %\* vuodessa. Mikäli heikommin kehittyneen osakkeen kurssi on jonakin arvostuspäivänä laskenut yli 25 % lähtöarvostaan, ei tuottoa kyseiseltä jaksolta makseta. Kuponginmaksuun liittyy kuitenkin niin sanottu muistiominaisuus: mahdollisesti maksamatta jääneet kupongit maksetaan, mikäli Nordean ja SEB:n osakekurssit laskun jälkeen nousevat uudelleen siten, että kuponginmaksun rajaehto arvostuspäivänä täyttyy.

Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti, mikäli kohde-etuutena olevat osakkeet ovat ensimmäisenä arvostuspäivänä noin vuoden kuluttua tai tämän jälkeen jonain seuraavana puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto.

Arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein 1.3. ja 1.9. Ensimmäinen arvostuspäivä on kuitenkin noin vuoden kuluttua 1.3.2018. Maaliskuun arvostuspäivä ajoittuu siten, että se on todennäköisesti ennen pankkien tavantomaisia yhtiökokouspäiviä eli ennen osinkojen irtoamista. Mikäli tuotonmaksun ehdot toteutuvat, ovat tuotonmaksupäivät 15.3. ja 15.9. alkaen 15.3.2018. Sijoitus erääntyy viimeistään 15.3.2022, mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti. Eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskurssista päätöspäivänä 1.3.2022 (loppuarvo) seuraavasti:

- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto, mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi on vähintään 75 % lähtöarvostaan.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo heikommin kehittyneen osakkeen arvon mukaan, mikäli vähintään toisen osakkeen päätöskurssi päätöspäivänä on alle 75 % lähtöarvostaan.

## Nordea Bank AB:n ja Skandinaviska Enskilda Banken AB:n osakekurssien kehitys 3/2012–3/2016



Yllä olevat tiedot kuvaavat kohde-etuutena olevien osakkeiden kurssikehitystä viimeisen viiden vuoden aikana. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota osakkeiden tulevasta kehityksestä.

\* Alustava kuponkituotto. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponkituotoksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Lopullinen kuponkituotto vahvistetaan 4.4.2017.

## Sijoituksen riskit

### Tuottoriski ja pääomaturva

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Nordea ja SEB I/2017:n riskinä on, että vähintään toinen kohde-etuutena olevista osakkeista on lainan päätöspäivänä laskenut yli 25 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa heikommin kehittyneen osakkeen laskua. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, mutta jopa 25 %:n lasku kohde-etuutena olevien Nordean ja SEB:n osakkeissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A2 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseen-

laskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

### Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkina-paikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat kohde-etuutena olevien osakkeiden kurssikehitys, arvovaihtelun suuruus eli volatilitteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

## Sijoituksen tuotto ja erääntyminen

Aika	Osakekurssien muutos	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle	Erääntyminen
<b>1 v</b>				
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 8 000 €	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	8 000 €	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>1 v 6 kk</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 12 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	12 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>2 v</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 16 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	16 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>2 v 6 kk</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 20 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	20 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>3 v</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 24 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	24 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>3 v 6 kk</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 28 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	28 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>4 v</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 32 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	32 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>4 v 6 kk</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 36 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	36 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
<b>5 v</b>		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 40 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 25 % →	Kyllä	100 000 € + 40 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla	erääntyy
	heikompi laskenut yli 25 % →	Ei	heikomman osakkeen loppuarvo/lähtöarvo x nimellispääoma	erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Osakekurssien muutos -sarakkeessa osakkeiden arvoa verrataan 4.4.2017 lähtöarvoihin. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkioita. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa.

\* Alustava kuponkituotto. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponkituotoksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Lopullinen kuponkituotto vahvistetaan 4.4.2017.



# Yhteenvedo lainaehdoista

## Lainan nimi

Kuponkilaina Nordea ja SEB I/2017

## ISIN

FI4000251681

## Kohde-etuudet

Nordea Bank AB,  
NDA SS (Stockholm Stock Exchange)  
Skandinaviska Enskilda Banken AB,  
SEBA SS (Stockholm Stock Exchange)

## Liikkeeseenlaskija

Danske Bank A/S

## Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A,  
00100 Helsinki

## Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki,  
www.finanssivalvonta.fi

## Merkintäaika

17.–31.3.2017

## Maksupäivä

31.3.2017

## Minimimerkintä

5 000 euroa

## Eräkkö

5 000 euroa

## Merkintähinta

100 %

## Merkintäpalkkiot

Merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 1,5 %,  
Merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1 %,  
Merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 0,5 %.

## Liikkeeseenlaskupäivä

10.4.2017

## Eräpäivä

15.3.2022, mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti

## Lähtöpäivä

4.4.2017

## Päätöspäivä

1.3.2022

## Arvostuspäivät

Arvostuspäiviä ovat 1.3.2018, 1.9.2018, 1.3.2019,  
1.9.2019, 1.3.2020, 1.9.2020, 1.3.2021, 1.9.2021  
ja päätöspäivä 1.3.2022.

Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä Tukholman pörssissä, määräytyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.

## Tuotonmaksupäivät

Tuotonmaksupäiviä ovat 15.3.2018, 15.9.2018,  
15.3.2019, 15.9.2019, 15.3.2020, 15.9.2020,  
15.3.2021, 15.9.2021 ja eräpäivä 15.3.2022.

Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.

## Kuponki

Tuotonmaksuun liittyvän rajaehdon toteutuessa 4 %:n\* puolivuositainen kuponki.

## Rajaehto

Kupongin maksuun ja eräpäivänä nimellispääoman palautukseen liittyvä rajaehto on kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskurssi lähtöpäivänä ker-  
taa 75 %.

## Sijoituksen tuotto

Sijoitukselle maksettavan tuoton määrä riippuu tuotonmaksuajankohdasta. Kupongin maksuun liittyvän rajaehdon täytyessä tuoton suuruus on kuponki kerrottuna puolivuotisjaksojen lukumäärällä vähennettynä aiemmin maksetuilla kupongeilla.

## Sijoituksen tuoton maksaminen

Mikäli molempien kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskurssit ovat puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään rajaehdon määrittelemällä tasolla (75 % lähtöarvoistaan), maksetaan tuotto kyseistä arvostuspäivää seuraavana tuotonmaksupäivänä.

## Ennenaikainen lunastus

Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti heti, mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto. Ennenaikaiset takaisinmaksupäivät ovat 15.3.2018, 15.9.2018, 15.3.2019, 15.9.2019, 15.3.2020, 15.9.2020, 15.3.2021 ja 15.9.2021.

## Takaisinmaksu eräpäivänä

Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, erääntyy sijoitus eräpäivänä. Takaisinmaksumäärä riippuu kohde-etuutena olevien osakkeiden päivän 1.3.2022 päätöskurssista seuraavasti:

- Sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto, mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi täyttää rajaehdon (vähintään 75 % lähtöarvostaan). Tuoton määrä on selvitetty Sijoituksen tuotto -kohdassa.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo heikommin kehittyneen osakkeen arvoon perustuen, mikäli vähintään toisen kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi on päätöspäivänä alle rajaehdon (alle 75 % lähtöarvostaan).

## Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvvystä.

## Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Takaisinostohinta voi olla yli tai alle nimellisarvon ja se voi vaihdella voimakkaasti. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoitoon.

## Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, merkintäviikkouden jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli merkintöjen kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron tai mikäli puolivuositaisista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään 3,5 prosentin suuruiseksi.

## Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio, yhteensä noin 0,5–0,8 % p.a. sillä oletuksella, että sijoitus erääntyy vasta lainan eräpäivänä. Palkkioilla katetaan mm. riskienhallinnan, tuotteen rakentamisen ja jakelun kustannuksia. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

## Verotus

Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalaisen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteen liittyvistä veroseuraamuksista.

## Valuutta

Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

## Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite, Danske Bank Structured Note Programme päivätty 22.6.2016, täydennyksineen on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi. Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

## Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange).

\* Alustava kuponkituotto. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponkituotoksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Lopullinen kuponkituotto vahvistetaan 4.4.2017.

---

## Näin teet merkinnän Kuponkilaina Nordea ja SEB I/2017:ään:

➤ **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Nordea ja SEB I/2017:n lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 22.6.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ **Tee merkintä**

- **sähköisesti osoitteessa [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi)**

(merkintäpiste sulkeutuu 31.3.2017 klo 18)

**TAI**

- **merkintäsitoumuslomakkeella**

Merkintäsitoumuslomake liitteinen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 31.3.2017 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ **Maksa merkintä**

Sijoitus Kuponkilaina Nordea ja SEB:iin tulee maksaa viimeistään 31.3.2017. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.

---



- OMAISUUDENHOITO -

**UB OMAISUUDENHOITO OY**

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki  
puh. 09 2538 0320, faksi 09 2538 0310  
[sijoita@unitedbankers.fi](mailto:sijoita@unitedbankers.fi)  
[www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi)  
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8