

# UB

KUPONKILAINA ARVOYHTIÖT I/2017



-OMAISUUDENHOITO-

# KUPONKILAINA ARVOYHTIÖT I/2017

Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017 tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden kiinteään kuponkituottoon, jonka mak-su riippuu viiden eurooppalaisen suuryrityksen (Fortum Oyj, Nordea Bank AB, Nokia Oyj, Telia Company AB ja Royal Dutch Shell PLC) osakekurssien keskimääräisestä kehityksestä. Sijoitukselle maksetaan puolivuositavasta alustavasti 5 %:n\* kuponkituottoa, mikäli kohde-etuutena olevien yhtiöiden muodostaman osakekorin arvo on puolivuositavaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan. Osakekorin lähtöarvo määräytyy 3.2.2017 päätöskurssien mukaan. Tuoton maksamisen lisäksi sijoitus lunastetaan ennakokai-sesti heti, mikäli osakekorin arvo on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Ensimmäinen arvostuspäi-vä on 3.2.2018. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein. Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017 on enintään viiden vuoden mittainen. Merkintäaika on 18.1.–2.2.2017 ja minimisijoitus 5 000 euroa. Sijoi-tus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Danske Bank A/S ja myyjänä UB Omaisuudenhoito Oy.

\* Alustava puolivuositavainen kuponki on 5 %. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kupongiksi vähintään 4,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 10.2.2017.

## Miksi sijoittaa Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017:ään?

Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017 sopii sijoittajalle, joka uskoo viiden eurooppalaisen suuryrityksen (Fortum Oyj, Nordea Bank AB, Nokia Oyj, Telia Company AB ja Royal Dutch Shell PLC) osakekurssien kehittyvän vakaasti laina-aikana. Sijoituksen tuotto määräytyy kohdeyhtiöiden osakekurssien keskimääräisen kehityksen perusteella. Jokainen kohdeyhtiö on osakekorissa 1/5 painolla, mikä pienentää yksittäisen yhtiön kurssikehitykseen liittyvää riskiä.

Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017 tarjoaa sijoittajalle 5 %\*:n puolivuositaisen kuponkituoton edellyttäen, että arvostuspäivänä kohdeyhtiöiden muodostama osakekori on

vähintään lähtötasollaan. Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 3.2.2018. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein.

Tuotonmaksun lisäksi sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti heti, mikäli kohdeyhtiöiden muodostama osakekori on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Mikäli ennen aikaista lunastusta ei ole tapahtunut, palautetaan sijoittajalle eräpäivänä 17.2.2022 nimellispääoma kokonaisuudessaan edellyttäen, että osakekorin arvo ei ole päätöspäivänä 3.2.2022 laskenut yli 30 % lähtöarvostaan. (Katso tarkemmin: "Sijoituksen erääntyminen eräpäivänä".)

## Arvoyhtiöiden muodostama osakekori

Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017:n kohde-etuutena on osakekori, johon kuuluu viisi suurta eurooppalaista yhtiötä. Kaikki yhtiöt kuuluvat toimialansa johtaviin yrityksiin. Arvostuksensa ja osingonmaksukykyensä puolesta ne luokitellaan niin sanottuun arvo-osakkeiden ryhmään.

### Nordea Bank AB

Nordea on Pohjoismaiden suurin pankki ja yksi harvoista eurooppalaisista pankeista, jolla on AA-luokitus. Yhtiön markkina-arvo on noin 40 miljardia euroa. Pankilla on 10 miljoonaa kotitalousasiakasta ja 0,6 miljoonaa yritysasiakasta. Vuonna 2015 Nordean liikevoitto oli 4,7 miljardia euroa. Yhtiöllä on 31 300 työntekijää. Nordean suurimpiin omistajiin kuuluvat Sampo 21,24 %:n ja Danske Bank 5,68 %:n omistuksella.

### Fortum Oyj

Fortum tuottaa sähköä, lämpöä ja jäähdytystä Pohjoismaissa, Baltiassa, Venäjällä, Puolassa ja Intiassa. 64 % yhtiön tuotannosta on hiilidioksidivapaata. Yhtiön markkina-arvo on noin 15 miljardia euroa. Vuonna 2015 Fortumin liikevaihto oli 3,5 miljardia euroa. Se on kuulunut useana vuonna Helsingin pörssin parhaisiin osingonmaksajiin. Yhtiö työllistää 8 100 henkilöä. Fortumin suurin omistaja on Suomen valtio 50,76 %:n omistuksella.

### Telia Company AB

Telia tarjoaa telekommunikaatiopalveluja Pohjoismaissa ja se on Euroopan viidenneksi suurin teleoperaattori. Yhtiöllä on 27 miljoonaa asiakasta. Vuonna 2015 yhtiön liikevaihto oli noin 9 miljardia euroa ja liikevoitto 2,5 miljardia euroa.

Yhtiöllä on 21 100 työntekijää. Telian suurimpia omistajia ovat Ruotsin valtio 37,3 %:n, Suomen valtio 3,2 %:n ja Solidium 3,17 %:n omistuksella.

### Nokia Oyj

Nokia on globaali informaatioteknologian yhtiö, joka valmistaa verkkolaitteita ja ohjelmistoja. Se on yksi maailman johtavia viestintäinfrastruktuurin valmistajia. Vuonna 2015 yhtiön liikevaihto oli 12,5 miljardia euroa. Yhtiö työllistää globaalisti yli 100 000 henkilöä. Nokian suurimpia omistajia ovat Blackrock 5,0 %:n, JP Morgan 2,84 %:n ja Vanguard Group 2,54 %:n omistuksella.

### Royal Dutch Shell PLC

Shell on globaali energia- ja petrokemianalan yhtiö, joka etsii, tuottaa ja jalostaa öljyä ja kaasua. Yhtiö omistaa maailman suurimmat öljy- ja kaasuesiintymät. Vuonna 2015 yhtiön liikevaihto oli 265 miljardia euroa. Shellin markkina-arvo on 218 miljardia euroa. Yhtiön henkilöstömäärä on 93 000. Shellin suurimpia omistajia ovat Blackrock 6,12 %:n, Norjan keskuspankki 5,21 %:n ja Kiinan kansantasa-valta 3,2 %:n omistuksella.

Lähteet: UB Omaisuudenhoito(01/2017), [nordea.com](http://nordea.com), [fortum.fi](http://fortum.fi), [teliacompany.com](http://teliacompany.com), [nokia.com](http://nokia.com), [royaldutchshellplc.com](http://royaldutchshellplc.com)

\* Alustava puolivuositainen kuponki on 5 %. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponiksi vähintään 4,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 10.2.2017.

## Sijoituksen tuotto ja ennenaikainen lunastaminen

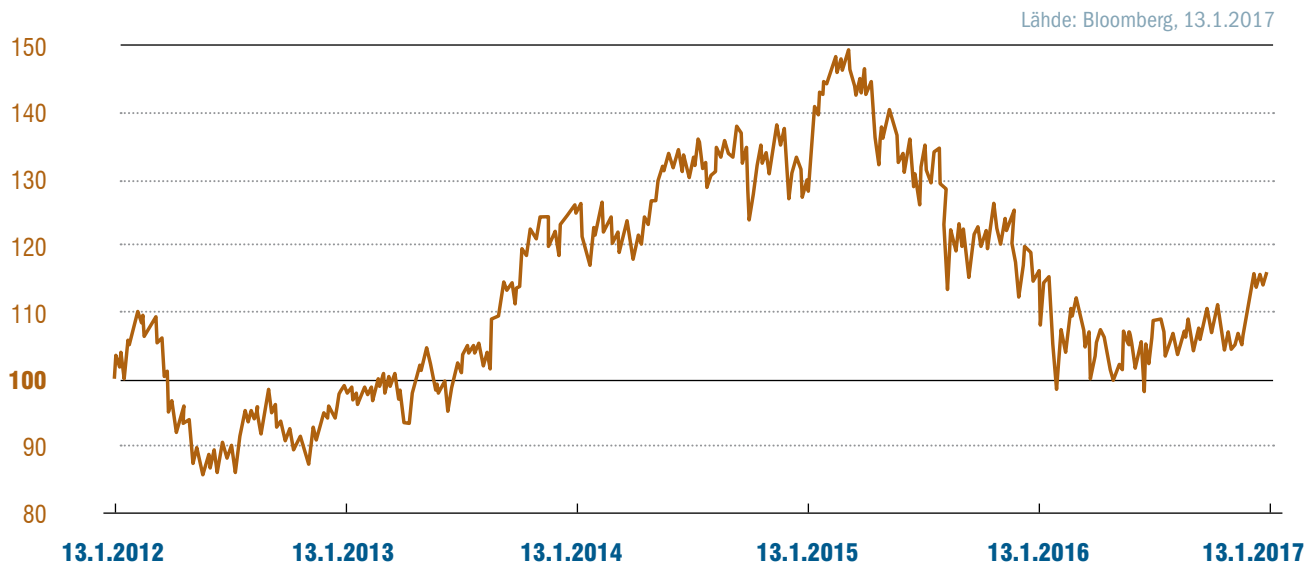
Tuotonmaksu riippuu viiden kohdeyhtiön osakkeiden keskimääräisestä kehityksestä sijoitusaikana. Tuoton määrä riippuu tuotonmaksun ajankohdasta. Puolivuositainen kuponki on tuotonmaksun rajaehdon täytyessä 5 %\*. Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 3.2.2018, jolloin sijoittaja saa yhteensä 10 %:n\* tuoton osakekorin ollessa vähintään lähtötasollaan. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolivuositainen. Tuoton maksun lisäksi sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti heti, mikäli osakekorin arvo on vähintään lähtötasollaan 3.2.2018 tai jonakin sitä seuraavana puolivuositaisena arvostuspäivänä. Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti, sijoitusaika on viisi vuotta.

Tuotonmaksun rajaehto on, että kohde-etuutena olevien yhtiöiden muodostaman osakekorin arvo on arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan. Lähtöarvot määräytyvät 3.2.2017 osakkeiden päätöskurssien mukaan. Tuotto on

alustavasti 5,0 %\* kultakin puolivuotisjaksolta. Mikäli osakekorin arvo on alle lähtötason, tuottoa ei makseta ja sijoitus jatkuu. Kuponginmaksuun liittyy kuitenkin niin sanottu muistiominaisuus: mahdollisesti maksamatta jääneet kupongit maksetaan, mikäli laskun jälkeen osakekorin arvo nousee uudelleen siten, että se on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti, mikäli kohde-etuutena olevat osakkeet ovat puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto.

Ensimmäinen arvostuspäivä on vuoden kuluttua 3.2.2018. Tämän jälkeen arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein 3.2. ja 3.8. Mikäli tuotonmaksun rajaehto toteutuu, ovat tuotonmaksupäivät vastaavasti 17.2. ja 17.8.

### Kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys 13.1.2012–13.1.2017



Yllä olevat tiedot kuvaavat kohde-etuutena olevien yhtiöiden (Fortum Oyj, Nordea Bank AB, Nokia Oyj, Telia Company AB ja Royal Dutch Shell PLC) osakkeiden keskimääräistä kehitystä viimeisen viiden vuoden aikana. Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota osakkeiden tulevasta kehityksestä.

\* Alustava puolivuositainen kuponki on 5 %. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kupongiksi vähintään 4,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 10.2.2017.



## Sijoituksen erääntyminen eräpäivänä

Sijoitus erääntyy viimeistään 17.2.2022, mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti. Eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskursseista päätöspäivänä 3.2.2022 (loppuarvo) seuraavasti:

- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto, mikäli viiden kohdeyhtiön muodostaman korin arvo on vähintään lähtötasollaan.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan, mikäli viiden kohdeyhtiön muodostaman korin arvo on vähintään 70 % lähtöarvostaan.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo osakekorin 3.2.2022 arvon mukaan, mikäli osakekorin arvo on alle 70 % lähtöarvostaan.

## Esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja erääntymisestä

| Aika     | Osakekorin arvo   | Tuoton maksu                            | Kassavirta sijoittajalle   | Erääntyminen                     |
|----------|---|---|--|----------------------------------|
| 1 v      | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 10 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 1 v 6 kk | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 15 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 2 v      | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 20 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 2 v 6kk  | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 25 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 3 v      | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 30 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 3 v 6kk  | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 35 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 4 v      | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 40 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 4 v 6kk  | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori alle lähtötason<br>↓                                  | → Kyllä<br>→ ei tuottoa                 | 100 000 e + 45 000 e<br>0  | erääntyy<br>sijoitus jatkuu      |
| 5 v      | osakekori vähintään lähtötasollaan<br>osakekori laskenut enintään 30 %<br>osakekori laskenut yli 30 % | → Kyllä<br>→ ei tuottoa<br>→ ei tuottoa | 100 000 e + 50 000 e<br>100 000 e<br>(Osakekorin loppuarvo/lähtöarvo) x Nimellispääoma | erääntyy<br>erääntyy<br>erääntyy |

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Osakekorin arvo -sarakkeessa osakkeiden arvoa verrataan arvostuspäivänä lähtöpäivän 3.2.2017 arvoihin. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa.

Laskelmissa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkiota.



## Sijoituksen riskit

Sijoittamiseen liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seuraamuksista. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä tutustua tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin ja varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Tuotteeseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät on kuvattu lyhyesti alla.

### Pääomaan ja tuottoon kohdistuva riski

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoittaja voi menettää sijoitetun pääoman osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017:n riskinä on, että osakekorin arvo jokaisena arvostuspäivänä on alle lähtötasonsa ja päätöspäivänä alle 70 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa osakekorin kehitystä, eikä tuottoa tällöin makseta. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, mutta jopa 30 %:n lasku kohde-etuutena olevassa osakekorissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksama merkintäpalkkiota ei palauteta.

### Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A2 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksuky-

vyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

### Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markkinapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa myydessään sijoittamaansa nimellispääoma kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat muun muassa kohde-etuutena olevien osakkeiden kurssikehitys, arvovaihtelun suuruus eli volatiiliteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinaosuuksien sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.

### Sijoituksen monimutkaisuus

Strukturoidun sijoitustuotteen tuotto ja pääomasta eräpäivänä palautettavan osan arvo määräytyvät monimutkaisten sidonnaisuuksien perusteella. Niitä voi olla vaikea ymmärtää ja ne voivat vaikeuttaa tuotteen vertaamista perinteisiin sijoituskohteisiin. Tuotteen jälkimarkkinahinta ei välttämättä noudata suoraan tuotteen eräpäivänä määritettävän arvon laskentatapaa. Monimutkaisesta rakenteesta johtuen suosittelemme tutustumaan tuotteen ehtoihin huolellisesti ennen sijoituspäätöksen tekemistä.



**RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.** Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

# Yhteenvedo lainaehdoista

## Lainan nimi

Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017

## ISIN

FI4000232947

## Kohde-etuus

### Osakekori:

Fortum Oyj (FUM1V FH Equity)  
Nokia Oyj (NOKIA FH Equity)  
Nordea Bank AB (NDA SS Equity)  
Telia Company AB (TELIA SS Equity)  
Royal Dutch Shell PLC (RDSA NA Equity)  
Kunkin yhtiön paino korissa on 1/5

## Liikkeeseenlaskija

Danske Bank A/S

## Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A,  
00100 Helsinki

## Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki,  
www.finanssivalvonta.fi

## Merkintäaika

18.1.–2.2.2017

## Maksupäivä

2.2.2017

## Minimimerkintä

5 000 euroa

## Eräkkö

5 000 euroa

## Merkintähinta

100 %

## Merkintäpalkkiot

Merkintämäärä 5 000–10 000 euroa,  
palkkio 2,0 %,

Merkintämäärä 15 000–45 000 euroa,  
palkkio 1,5 %,

Merkintämäärä 50 000–195 000 euroa,  
palkkio 1 %,

Merkintämäärä vähintään 200 000 euroa,  
palkkio 0,5 %.

## Liikkeeseenlaskupäivä

10.2.2017

## Eräpäivä

17.2.2022, mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti.

## Lähtöpäivä

3.2.2017

## Päätöspäivä

3.2.2022

## Arvostuspäivät

Arvostuspäiviä ovat 3.2.2018, 3.8.2018, 3.2.2019, 3.8.2019, 3.2.2020, 3.8.2020, 3.2.2021, 3.8.2021 ja päätöspäivä 3.2.2022. Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä pörssissä, määrittyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.

## Tuotonmaksupäivät

Tuotonmaksupäiviä ovat 17.2.2018, 17.8.2018, 17.2.2019, 17.8.2019, 17.2.2020, 17.8.2020, 17.2.2021, 17.8.2021 ja eräpäivä 17.2.2022. Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.

## Kuponki

5 %:n\* puolivuositainen kuponki.

## Rajaehto

Kupongin maksun ehtona on, että kohde-etuutena olevien yhtiöiden muodostama osakekori on arvostuspäivänä vähintään lähtöpäivän tasollaan.

## Sijoituksen tuotto

Sijoitukselle maksettavan tuoton määrä riippuu tuotonmaksuajankohdasta. Kupongin maksuun liittyvän rajaehdon täytyessä tuoton suuruus on kuponki kerrottuna kuluneiden puolivuotiskauskojen määrällä.

## Ennenaikainen lunastus

Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti, mikäli osakekorin arvo on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto. Ennenaikaiset takaisinmaksupäivät ovat 17.2.2018, 17.8.2018, 17.2.2019, 17.8.2019, 17.2.2020, 17.8.2020, 17.2.2021 ja 17.8.2021.

## Takaisinmaksu eräpäivänä

Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, erääntyy sijoitus eräpäivänä. Takaisinmaksettavan summan määrittäessä kohde-etuutena olevan osakekorin päätöspäivän 3.2.2022 arvoa verrataan osakekorin lähtöpäivän 3.2.2017 arvoon. Sijoittajalle maksetaan:

- sijoituksen nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto, mikäli osakekorin arvo on vähintään lähtöpäivän tasollaan.
- sijoituksen nimellispääoma kokonaisuudessaan, mikäli osakekorin arvo on vähintään 70 % lähtöpäivän arvosta.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo osakekorin arvoon perustuen, mikäli osakekorin arvo on päätöspäivänä alle 70 % lähtöarvostaan.

## Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

## Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan

5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Takaisinostohinta voi olla yli tai alle nimellisarvon. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoitoon.

## Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, merkintäviikkouden jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli merkintöjen kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron tai mikäli puolivuositista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään 4,5 prosentiksi.

## Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio, yhteensä noin 0,5–1,0 % p.a. sillä oletuksella, että sijoitus erääntyy vasta lainan eräpäivänä. Palkkioilla katetaan mm. riskienhallinnan, tuotteen rakentamisen ja jakelun kustannuksia. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

## Verotus

Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettu lain (1341/1990) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määrittyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

## Valuutta

Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

## Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite, Danske Bank Structured Note Programme päivätty 22.6.2016, täydennyksiin on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi. Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

## Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange).

\* Alustava puolivuositainen kuponki on 5 %. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kupongiksi vähintään 4,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä 10.2.2017.

---

## Näin teet merkinnän

### Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017:ään:

➤ **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017 lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 22.6.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ **Tee merkintä**

- **sähköisesti osoitteessa [www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi)**

(merkintäpiste sulkeutuu 2.2.2017 klo 18)

**TAI**

- **merkintäsitoumuslomakkeella**

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 2.2.2017 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ **Maksa merkintä**

Sijoitus Kuponkilaina Arvoyhtiöt I/2017:ään tulee maksaa viimeistään 2.2.2017. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.



- OMAISUUDENHOITO -

**UB OMAISUUDENHOITO OY**

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki  
puh. 09 2538 0320, faksi 09 2538 0310  
[sijoita@unitedbankers.fi](mailto:sijoita@unitedbankers.fi)  
[www.unitedbankers.fi](http://www.unitedbankers.fi)  
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8