

UB

KUPONKILAINA NORDEA JA SEB



-OMAISUUDENHOITO-

KUPONKILAINA NORDEA JA SEB

Kuponkilaina Nordea ja SEB tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden kiinteään kuponkituottoon, jonka maksu riippuu kahden pohjoismaisen pankin Nordean (Nordea Bank AB) ja SEB:n (Skandinaviska Enskilda Banken AB) osakekurssien kehityksestä. Sijoitukselle maksetaan puolivuositista alustavasti 4 %:n* kuponkituottoa eli yhteensä 8 % vuodessa, mikäli kummankaan kohde-etuutena olevan pankin osakekurssi ei ole puolivuositaisena arvostuspäivänä laskenut yli 30 % lähtöarvostaan. Osakkeiden lähtöarvot määräytyvät 26.9.2016 päätöskurssien mukaan. Tuoton maksamisen lisäksi sijoitus lunastetaan ennaikaisesti heti, mikäli molempien pankkien osakekurssit ovat vähintään lähtötasoillaan arvostuspäivänä. Kuponkilaina Nordea ja SEB on enintään viiden vuoden mittainen. Merkintäaika on 13.–23.9.2016 ja minimisijoitus 5 000 euroa. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Danske Bank A/S ja myyjänä UB Omaisuudenhoito Oy.

Miksi sijoittaa Kuponkilaina Nordea ja SEB:iin?

Kuponkilaina Nordea ja SEB sopii sijoittajalle, joka uskoo näiden kahden pohjoismaisen pankin osakekurssien kehittyvän vakaasti ja heikossakin markkinatilanteessa mahdollisen kurssilaskun olevan korkeintaan 30 % nykytasoilta (lähtöarvot 26.9.2016). Rakenteensa ansiosta kuponkilainan tuottopotentiaali säilyy, vaikka kohde-etuutena olevien osakkeiden Nordean ja SEB:n osakekurssit laskisivatkin jonkin verran. Kuponkilaina Nordea ja SEB tarjoaa sijoittajalle puolivuositaisen 4 %* kuponkituoton edellyttäen, että arvostuspäivänä kumpikaan kohde-etuutena olevista osakkeista ei ole laskenut yli 30 % lähtötasoltaan.

Sijoitus lunastetaan ennaikaisesti heti, mikäli molempien pankkien osakekurssit ovat vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Tällöin sijoittajalle palautetaan sijoituksen nimellispääoma sekä maksetaan tuotto. Mi-

käli ennaikaista lunastusta ei ole tapahtunut, palautetaan sijoittajalle eräpäivänä 23.9.2021 nimellispääoma kokonaisuudessaan edellyttäen, että kummankaan kohde-etuutena olevan osakkeen arvo ei ole päätöspäivänä 1.9.2021 laskenut yli 30 % lähtöarvostaan. (Katso tarkemmin: "Sijoituksen tuotto ja ennaikainen lunastaminen".)

Pankkisektorin näkymien odotetaan paranevan vähitellen

Eurooppalaisen pankkisektorin osakkeet ovat kehittyneet heikosti suhteessa muuhun markkinaan viimeisen parin vuoden aikana. Vallitseva nollakorkojen ympäristö sekä huolet järjestelemättömien luottojen määrästä etelä-eurooppalaisissa pankeissa ovat heikentäneet luottamusta pankkisektorin näkymiin. Kuluva vuoden aikana huonoja uutisia on saatu muun muassa italialaispankkien vakavaraisuusongelmista. Lisäksi pankkijätti

* Alustava kuponki. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kupongiksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan 26.9.2016.



Deutsche Bank ilmoitti keväällä massiivisista alaskirjauksista. Muun pankkisektorin huolet ovat aiheuttaneet painetta myös pohjoismaisten pankkien osakkeille, vaikka niiden taloudellinen tilanne on selvästi vahvempi kuin Euroopassa keskimäärin. Viimeisen parin kuukauden aikana pankkien osakekurssit ovat kääntyneet nousuun ja myös Nordean ja SEB:n osakkeet ovat vahvistuneet heinäkuun pohjiltaan.

Pankeilta vaaditaan nykyään huomattavasti aiempaa enemmän korkealaatuisia omia varoja suojaamaan pankkeja ja viime kädessä myös veronmaksajia pankkien tappioilta. Kaikkia luottolaitoksia koskeva 10,5 prosentin vähimmäispääomavaatimus astui voimaan vuoden 2015 alussa, ja se on täytettävä tappioiden kattamiskyvyltään parhaalla ydinpääomalla. Sekä Nordean että SEB:n vakavaraisuus ylittää selvästi edellä mainitun 10,5 prosentin minimivaatimuksen. Molemmat pankit ovat myös olleet viime vuosina hyvin kannattavia.

Nordea on Pohjois-Euroopan suurin finanssipalvelukonserni, jonka markkina-arvo on tällä hetkellä noin 30,5 miljardia euroa. Liiketoiminnan tuotot vuonna 2015 olivat yli 10 miljardia euroa ja nettotulos yli 3,6 miljardia euroa. Nordean vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, oli kesäkuun 2016 lopussa 16,8 %. Konserni työllistää noin 30 000 henkilöä.

SEB on johtava pohjoismainen rahoituspalveluiden tarjoaja, jolla on toimintaa Pohjoismaiden lisäksi muun muassa Saksassa ja Baltian maissa. Yhtiön markkina-arvo on tällä hetkellä noin 19,8 miljardia euroa. Liiketoiminnan tuotot vuonna 2015 olivat yli 5 miljardia euroa ja nettotulos yli 1,8 miljardia euroa. Vakavaraisuussuhde, ensisijainen pääoma, oli kesäkuun 2016 lopussa 18,7 %. Konsernin palveluksessa on noin 16 500 henkilöä.

Lähde: UB Omaisuudenhoito

Sijoituksen tuotto ja ennaaikainen lunastaminen

Sijoituksen tuotto riippuu kohde-etuutena olevien Nordea Bank AB:n ja Skandinaviska Enskilda Banken AB:n Tukholman pörssissä noteerattujen osakkeiden kurssi-kehityksestä sijoitusaikana. Sijoittajan saaman kassavirran määrä riippuu tuotonmaksun ajankohdasta sekä aiemmin mahdollisesti maksetuista tuotoista (ks. Sijoituksen tuotto ja erääntyminen -taulukko sivulla 6). Sijoitus lunastetaan ennaaikaisesti heti, mikäli molempien osakkeiden päätöskurssit ovat vähintään lähtötasollaan puolivuositaisena arvostuspäivänä. Mikäli sijoitusta ei lunasteta ennaaikaisesti, sijoitusaika on viisi vuotta.

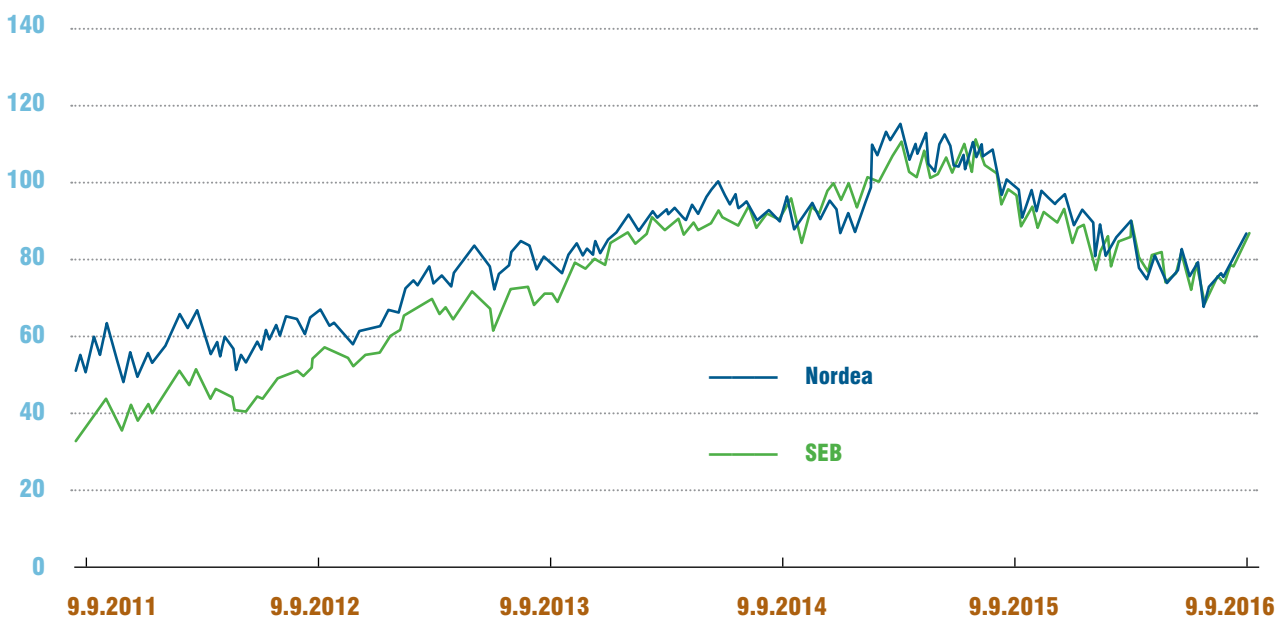
Tuotonmaksun ehtona on, että kohde-etuutena olevien Nordean ja SEB:n osakkeiden kurssit ovat arvostuspäivänä laskeneet enintään 30 % lähtötasostaan. Lähtöarvot määräytyvät 26.9.2016 päätöskurssien mukaan. Tuotto on alustavasti 4,0 %* kultakin puolivuotisjaksolta. Mikäli heikommin kehittyneen osakkeen kurssi on jonakin arvostuspäivänä laskenut yli 30 % lähtöarvostaan, ei tuottoa kyseiseltä jaksolta makseta. Kuponginmaksuun liittyy kuitenkin niin sanottu muistiominaisuus: mahdollisesti maksamatta jääneet kupongit maksetaan, mikäli

Nordean ja SEB:n osakekurssit laskun jälkeen nousevat uudelleen siten, että kuponginmaksun rajaehto täyttyy. Sijoitus lunastetaan ennaaikaisesti, mikäli kohde-etuutena olevat osakkeet ovat puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään lähtötasollaan. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto.

Arvostuspäivät ovat puolen vuoden välein 1.3. ja 1.9. Ensimmäinen arvostuspäivä on 1.3.2017. Mikäli tuotonmaksun ehdot toteutuvat, ovat tuotonmaksupäivät 23.3. ja 23.9. alkaen 23.3.2017. Sijoitus erääntyy viimeistään 23.9.2021, mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennaaikaisesti. Eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskurssista päätöspäivänä 1.9.2021 (loppuarvo) seuraavasti:

- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä tuotto, mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi on vähintään 70 % lähtöarvostaan.
- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo heikommin kehittyneen osakkeen arvon mukaan, mikäli vähintään toisen osakkeen päätöskurssi päätöspäivänä on alle 70 % lähtöarvostaan.

Nordea Bank AB:n ja Skandinaviska Enskilda Banken AB:n osakekurssien kehitys 9.9.2011–9.9.2016



Yllä olevat tiedot kuvaavat kohde-etuutena olevien osakkeiden kurssi-kehitystä viimeisen viiden vuoden aikana.

Historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota osakkeiden tulevasta kehityksestä.

Lähde: Bloomberg 12.9.2016

* Alustava kuponki. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponniksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan 26.9.2016.

Sijoituksen riskit

Tuottoriski ja pääomaturva

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Kuponkilaina Nordea ja SEB:n riskinä on, että vähintään toinen kohde-etuutena olevista osakkeista on lainan päätöspäivänä laskenut yli 30 % lähtötasostaan. Tällöin sijoittaja menettää sijoitetusta pääomasta osuuden, joka vastaa heikommin kehittyneen osakkeen laskua. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, mutta jopa 30 %:n lasku kohde-etuutena olevien Nordean ja SEB:n osakkeissa on sallittu ilman vaikutusta nimellispääoman palautukseen eräpäivänä. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyistä. Danske Bank A/S:n luottoluokitukset ovat A2 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseen-

laskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Kuponkilainalla ei käydä kauppaa julkisella markknapaikalla, vaan liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan, joka perustuu vallitsevaan markkinatilanteeseen. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, eikä sijoittaja välttämättä saa mydessään sijoittamaansa nimellispääomaa kokonaisuudessaan takaisin. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat kohde-etuutena olevien osakkeiden kurssikehitys, arvovaihtelun suuruus eli volatiliteetti sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisäietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.



Sijoituksen tuotto ja erääntyminen

Aika	Osakekurssien muutos	Tuoton maksu	Kassavirta sijoittajalle	Erääntyminen
6 kk				
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 4 000€	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	4 000 €	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
1 v		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 8 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	8 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
1 v 6 kk		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 12 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	12 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
2 v		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 16 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	16 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
2 v 6 kk		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 20 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	20 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
3 v		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 24 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	24 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
3 v 6 kk		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 28 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	28 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
4 v		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 32 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	32 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
4 v 6 kk		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 36 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	36 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	sijoitus jatkuu
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	0 €	sijoitus jatkuu
5 v		↓		
	molemmat ennallaan tai nousseet →	Kyllä	100 000 € + 40 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut enintään 30 % →	Kyllä	100 000 € + 40 000 € vähennettynä aiemmin maksetuilla tuotoilla	erääntyy
	heikompi laskenut yli 30 % →	Ei	heikomman osakkeen loppuarvo/lähtöarvo x nimellispääoma	erääntyy

Taulukossa on kuvattu sijoituksen tuotonmaksu ja erääntyminen esimerkkien avulla. Osakekurssien muutos -sarakeessa osakkeiden arvoa verrataan 26.9.2016 lähtöarvoihin. Laskelmassa ei ole huomioitu veroja eikä merkintäpalkkioita. Sijoituksen nimellispääoma esimerkissä on 100 000 euroa.

* Alustava kuponki. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kupongiksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan 26.9.2016.

Yhteenvedo lainaehdoista

Lainan nimi

Kuponkilaina Nordea ja SEB

ISIN

FI4000220223

Kohde-etuudet

Nordea Bank AB,
NDA SS (Stockholm Stock Exchange)
Skandinaviska Enskilda Banken AB,
SEBA SS (Stockholm Stock Exchange)

Liikkeeseenlaskija

Danske Bank A/S

Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy, Aleksanterinkatu 21 A,
00100 Helsinki

Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki,
www.finanssivalvonta.fi

Merkintäaika

13.–23.9.2016

Maksupäivä

23.9.2016

Minimimerkintä

5 000 euroa

Eräko

5 000 euroa

Merkintähinta

100 %

Merkintäpalkkiot

Merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 1,5 %,
Merkintä 50 000–195 000 euroa, palkkio 1 %,
Merkintä vähintään 200 000 euroa, palkkio 0,5 %.

Liikkeeseenlaskupäivä

30.9.2016

Eräpäivä

23.9.2021, mikäli sijoitusta ei lunasteta ennenaikaisesti

Lähtöpäivä

26.9.2016

Päätöspäivä

1.9.2021

Arvostuspäivät

Arvostuspäiviä ovat 1.3.2017, 1.9.2017, 1.3.2018, 1.9.2018, 1.3.2019, 1.9.2019, 1.3.2020, 1.9.2020, 1.3.2021 ja 1.9.2021.

Mikäli joku edellä mainituista päivistä ei ole kaupankäyntipäivä Tukholman pörssissä, määräytyy arvostus seuraavana päivänä, jolloin pörssi on avoinna.

Tuotonmaksupäivät

Tuotonmaksupäiviä ovat 23.3.2017, 23.9.2017, 23.3.2018, 23.9.2018, 23.3.2019, 23.9.2019, 23.3.2020, 23.9.2020, 23.3.2021 ja eräpäivä 23.9.2021.

Mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä Suomessa, siirtyy maksu tai mahdollinen lunastus seuraavaan pankkipäivään.

Kuponki

Tuotonmaksuun liittyvän rajaehdon toteutuessa 4 %:n* puolivuositainen kuponki.

Rajaehto

Kupongin maksuun ja eräpäivänä nimellispääoman palautukseen liittyvä rajaehto on kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskurssi lähtöpäivänä kertaa 70 %.

Sijoituksen tuotto

Sijoitukselle maksettavan tuoton määrä riippuu tuotonmaksuajankohdasta sekä aiemmin mahdollisesti maksetuista tuloista. Kupongin maksuun liittyvän rajaehdon täytyessä tuoton suuruus on kuponki kerrottuna puolivuotisjaksojen lukumäärällä vähennettynä aiemmin maksetuilla tuloilla.

Sijoituksen tuoton maksaminen

Mikäli molempien kohde-etuutena olevien osakkeiden päätöskurssit ovat puolivuositaisena arvostuspäivänä vähintään rajaehdon määrittelemällä tasolla (70 % lähtöarvoistaan), maksetaan tuotto kyseistä arvostuspäivää seuraavana tuotonmaksupäivänä.

Ennenaikainen lunastus

Sijoitus lunastetaan ennenaikaisesti, mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi on vähintään lähtötasollaan arvostuspäivänä. Tällöin sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto. Ennenaikaiset takaisinmaksupäivät ovat 23.3.2017, 23.9.2017, 23.3.2018, 23.9.2018, 23.3.2019, 23.9.2019, 23.3.2020, 23.9.2020 ja 23.3.2021.

Takaisinmaksu eräpäivänä

Mikäli sijoitusta ei ole lunastettu ennenaikaisesti, erääntyy sijoitus eräpäivänä. Takaisinmaksumäärä riippuu kohde-etuutena olevien osakkeiden päivän 1.9.2021 päätöskurssista (loppuarvo) seuraavasti:

- Sijoittajalle palautetaan nimellispääoma kokonaisuudessaan sekä maksetaan tuotto, mikäli kummankin kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi täyttää rajaehdon (vähintään 70 % lähtöarvostaan). Tuoton määrä on selvitetty Sijoituksen tuotto -kohdassa.

- Sijoittajalle maksetaan nimellispääoma x loppuarvo/lähtöarvo heikommien kehittyneiden osakkeiden arvoon perustuen, mikäli vähintään toisen kohde-etuutena olevan osakkeen päätöskurssi on päätöspäivänä alle rajaehdon (alle 70 % lähtöarvostaan).

Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyvä riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksu-kyvystä.

Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Takaisinostohinta voi olla yli tai alle nimellisarvon. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoitoon.

Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, merkintäviikkauksen jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli merkintöjen kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euron tai mikäli puolivuositaisista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään 3,5 prosentiksi.

Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio, yhteensä noin 0,5–1,0 % p.a. sillä oletuksella, että sijoitus erääntyy vasta lainan eräpäivänä. Palkkioilla katetaan mm. riskienhallinnan, tuotteen rakentamisen ja jakelun kustannuksia. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista peritään välityspalkkio voimassa olevan hinaston mukaan.

Verotus

Sijoitukselle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annettun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy sijoituksen ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteen liittyvistä veroseuraamuksista.

Valuutta

Kaikki sijoitukseen liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite, Danske Bank Structured Note Programme päivätty 22.6.2016, täydennyksiin on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta www.danskebank.fi. Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange)

* Alustava kuponki. Mikäli liikkeeseenlaskija ei voi vahvistaa kuponiksi vähintään 3,5 prosenttia, peruuttaa liikkeeseenlaskija lainan liikkeeseenlaskun. Kuponki vahvistetaan 26.9.2016.

Näin teet merkinnän Kuponkilaina Nordea ja SEB:iin:

➤ **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Kuponkilaina Nordea ja SEB:n lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeenlaskijan, Danske Bank A/S:n, 22.6.2016 päivättyyn ohjelmaesitteeseen täydennyksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ **Tee merkintä**

• **sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi**

(merkintäpiste sulkeutuu 23.9.2016 klo 18)

TAI

• **merkintäsitoumuslomakkeella**

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 23.9.2016 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ **Maksa merkintä**

Sijoitus Kuponkilaina Nordea ja SEB:iin tulee maksaa viimeistään 23.9.2016. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta



- OMAISUUDENHOITO -

UB OMAISUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. 09 2538 0320, faksi 09 2538 0310
sijoita@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8