

UB

OSAKEINDEKSILAINA RUOTSI TURBO I/2015



-OMAISUUDENHOITO-

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo I/2015

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo I/2015 on hieman alle viiden vuoden mittainen sijoitus, jonka tuotto perustuu Ruotsin osakemarkkinoita kuvaavan OMX Stockholm 30 -indeksin (OMX-indeksi) kehitykseen laina-aikana. Indeksiin kuuluu 30 Tukholman pörssin vaihdetuinta yhtiötä. Sijoitus tarjoaa mahdollisuuden saavuttaa kohde-etuutena olevan osakeindeksin tuotto jopa kaksinkertaisena, sillä tuottokerroin on alustavasti 200 %*. Mikäli indeksin tuotto on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta. Tällöin sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pääoma riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23 kuuluvissa yhtiöissä. Pääoman takaisinmaksuun liittyvä luottoriski on hajautettu 75 eurooppalaiseen yhtiöön. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, mutta mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa, maksetaan sijoituksen nimellispääoma eräpäivänä takaisin kokonaisuudessaan. Sijoituksen laina-aika on 18.9.2015–9.7.2020. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ) (SEB). Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo I/2015:n merkintäaika on 27.8.–11.9.2015 ja minimimerkintä 5 000 euroa.

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo I/2015

tarjoaa korkean tuottopotentialin

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbon ainutlaatuinen rakenne mahdollistaa Ruotsin osakemarkkinoiden kehitykseen sidotun tuoton saavuttamisen houkuttelevalla riski-tuotto-suhteella. Sijoittajan eräpäivänä saama kokonaistuotto muodostuu kahdesta eri osasta: tuotto-osasta ja pääoman palautusosasta.

Tuotto-osan kohde-etuutena OMX Stockholm 30 -indeksi

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbossa kohde-etuutena on Tukholman pörssin 30 vaihdetuimman yhtiön muodostama OMX Stockholm 30 -indeksi, jonka kehitys laina-aikana määrää tuotto-osan arvon eräpäivänä. Tuotto lasketaan indeksin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena ja kerrotaan tuottokertoimella. Loppuarvo lasketaan indeksin kuukausihavaintojen keskiarvona viimeisen vuoden ajalta (13 havaintoa). Osakeindeksilaina Ruotsi Turbolla on mahdollista saavuttaa indeksin

tuotto jopa kaksinkertaisena, sillä tuottokerroin on alustavasti 200 %*. Tuotto-osan arvo eräpäivänä on vähintään nolla eli tuotto ei voi olla negatiivinen.

Pääoman palautus vastaa luottoindeksin eräntymisarvoa

Pääoman palautuksesta vastaavan osan suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23 kuuluvissa yhtiöissä. Pääoman takaisinmaksuun liittyvä luottoriski on hajautettu 75 yhtiöön. Jokaisella kohdeyhtiöllä on yhtä suuri paino indeksissä (1/75), joten mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaosuutta noin 1,334 prosenttiyksiköllä**. On täysin mahdollista, että luottovastuuajana yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma. Tutustu tarkemmin tuotonmuodostumiseen ja pääoman takaisinmaksuun laskuesimerkkien avulla.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 180 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksin tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

Miksi sijoittaa Ruotsin osakemarkkinoille?

Ruotsin osakemarkkinat tarjoavat houkuttelevan tuottopotentialin. Maan teollisuudella on vahva historia ja se on hajautunut laajasti useille eri toimialoille. Monet suuryhtiöt ovat toimialallaan maailman huippua. Ruotsin teollisuuden vahvuutena on innovatiivisuus sekä taito myydä ja markkinoida tuotteita ja palveluita menestyksekkäästi maailmalle. Ruotsin talous hyötyy myös keskuspankin mahdollisuudesta harjoittaa itsenäistä rahapolitiikkaa. Ruotsin kruunu on heikentynyt muihin valuuttoihin nähden jopa euroa nopeammin. Heikentyneen kruunun ansiosta vientiteollisuuden kilpailukyky on säilynyt hyvänä. Ruotsin BKT-kasvun ennustetaan lähivuosina olevan euroaluetta ja muita Pohjoismaita nopeampaa.

Lähde: UB Omaisuudenhoito



OMX Stockholm 30 -indeksi

Osakeindeksilainaa Ruotsi Turbo I/2015 tuotonmaksun kohde-etuutena oleva OMX Stockholm 30 -indeksi koostuu kolmestakymmenestä Tukholman pörssin vaihdetuimmasta yhtiöstä. Indeksillä on markkina-arvopainotettu ja siihen kuuluvat yhtiöt päivitetään kaksi kertaa vuodessa. OMX Stockholm 30 on hintaindeksi, joten tuoton laskennassa ei huomioida osinkoja.

OMX Stockholm 30 -indeksin kehitys 25.8.2010–26.8.2015



Indeksin historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota sen tulevasta kehityksestä.

OMX Stockholm 30 -indeksin yhtiöt

ABB Ltd
Alfa Laval AB
ASSA ABLOY AB ser. B
AstraZeneca PLC
Atlas Copco AB ser. A
Atlas Copco AB ser. B
Boliden AB
Electrolux, AB ser. B
Ericsson, Telefonab. L M ser.
Getinge AB ser. B
Hennes & Mauritz AB, H & M ser.
Investor AB ser. B
Kinnevik, Investment AB ser. B
Lundin Petroleum AB
Modern Times Group MTG AB ser.
Nokia Corporation
Nordea Bank AB
Sandvik AB
Securitas AB ser. B
Skand. Enskilda Banken ser. A
Skanska AB ser. B
SKF, AB ser. B
SSAB AB ser. A
Svenska Cellulosa AB SCA ser.
Svenska Handelsbanken ser. A
Swedbank AB ser. A
Swedish Match AB
Tele2 AB ser. B
TeliaSonera AB
Volvo, AB ser. B

Yhtiöiden toimialat

Rahoitus	33,8 %	
Teollisuus	26,7 %	
Kuluttajapalvelut	13,6 %	
Kuluttajatuotteet	7,1 %	
Teknologia	6,9 %	
Telekommunikaatio	6,5 %	
Terveystuotteet	3,1 %	
Perusmateriaalit	1,3 %	
Energia	0,9 %	

Yhtiöt ja toimialat 25.8.2015 tilanteen mukaan

Markit iTraxx Europe Crossover, sarja 23 – riski hajautettu 75 yhtiöön

Pääoman palautusosan suuruuteen liittyvä luottoriski on hajautettu 75 eurooppalaiseen yhtiöön, jotka edustavat eri toimialoja ja maita. Kohdeyhtiöt kuuluvat Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23. Indeksillä on yleisimmin käytetty eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskejä kuvaava indeksi. Suurimpia toimialoja ovat sykliset kulutustuotteet, kommunikaatio sekä teollisuus. Eniten yhtiöitä on Iso-Britanniasta (19), Ranskasta (9) ja Saksasta (9). Suomalaisista yhtiöistä indeksissä ovat mukana Metsä Board Oyj, Stora Enso Oyj ja Nokia Oyj.

Kohdeyhtiö	Toimiala	Maa
Abengoa, S.A.	Teollisuus	Espanja
Alcatel Lucent	Kommunikaatio	Ranska
Altice Finco S.A.	Kommunikaatio	Luxemburg
ArcelorMittal	Perusmateriaalit	Luxemburg
Ardagh Packaging Finance Plc	Teollisuus	Irlanti
Astaldi Societa Per Azioni	Teollisuus	Italia
Beni Stabili SIIQ	Rahoitus	Italia
Boparan Finance Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
British Airways Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Cable & Wireless Limited	Kommunikaatio	Iso-Britannia
Care Uk Health & Social Care Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Cerved Group S.p.A.	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Italia
Clariant Ag	Perusmateriaalit	Sveitsi
CNH Industrial N.V.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
ConvaTec Healthcare E S.A.	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Luxemburg
Deutsche Lufthansa Ag	Kuluttajatuotteet, sykliset	Saksa
Dry Mix Solutions Investissements	Teollisuus	Ranska
EDP - Energias de Portugal, S.A.	Yhdyskuntapalvelut	Portugali
Eileme 2 Ab (Publ)	Kommunikaatio	Puola
Fiat S.p.A.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Italia
Financiere Quick S.A.S	Kuluttajatuotteet, sykliset	Ranska
Finmeccanica S.p.A.	Teollisuus	Italia
Galapagos Holding S.A.	Teollisuus	Saksa
Galp Energia, Sgps, S.A.	Energia	Portugali
Grupo Isolux Corsan Finance B.v.	Teollisuus	Espanja
Hellenic Telecommunications Organization S.A.	Kommunikaatio	Kreikka
Hema Bondco I B.v.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Alankomaat
Hochtief Aktiengesellschaft	Teollisuus	Saksa
Iceland Bondco Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Ineos Group Holdings S.A.	Perusmateriaalit	Luxemburg
J Sainsbury Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Jaguar Land Rover Automotive Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Ladbrokes Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Lock Lower Holdings AS	Rahoitus	Norja
Louis Dreyfus Commodities B.V.	Monialayhtiö	Ranska
Loxam	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Ranska
Matalan Finance Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Melia Hotels International, S.A.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Espanja
Metsa Board Corporation	Perusmateriaalit	Suomi
Monitchem Holdco 3 S.A.	Monialayhtiö	Luxemburg
New Look Bondco I Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Nokia Oyj	Kommunikaatio	Suomi
Norske Skogindustrier Asa	Perusmateriaalit	Norja
Novafives	Teollisuus	Ranska
Numericable Group S.A.	Kommunikaatio	Ranska
NXP B.V. / NXP Funding Lic	Teknologia	Alankomaat
Peugeot S.A.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Ranska
Pizzaexpress Financing 1 PLC	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Play Finance 1 S.A.	Kommunikaatio	Puola
Portugal Telecom International Finance B.v.	Kommunikaatio	Brasilia
Premier Foods Finance Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
R&R Ice Cream Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Rallye	Kuluttajatuotteet, sykliset	Ranska
Rexel	Kuluttajatuotteet, sykliset	Ranska
Schaeffler Finance B.v.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Saksa
Selecta Group B.v.	Teollisuus	Sveitsi
Smurfit Kappa Acquisitions	Perusmateriaalit	Irlanti
Stena Aktiebolag	Monialayhtiö	Ruotsi
Stonegate Pub Company Financing Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Stora Enso Oyj	Perusmateriaalit	Suomi
Sunrise Communications Holdings S.A.	Kommunikaatio	Sveitsi
Techem GmbH	Teollisuus	Saksa
Telecom Italia Spa	Kommunikaatio	Italia
Tesco Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Thyssenkrupp Ag	Perusmateriaalit	Saksa
Trionista Holdco GmbH	Teollisuus	Saksa
Tui Ag	Kuluttajatuotteet, sykliset	Saksa
Tvn Finance Corporation III Ab (Publ)	Kommunikaatio	Puola
Unilabs Subholding Ab (Publ)	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Luxemburg
Unitymedia Kabelbw GmbH	Kommunikaatio	Saksa
UPC Holding B.V.	Kommunikaatio	Alankomaat
Virgin Media Finance Plc	Kommunikaatio	Iso-Britannia
Vougeot Bidco Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Wind Acquisition Finance S.A.	Kommunikaatio	Italia
Ziggo Bond Finance Bv	Kommunikaatio	Alankomaat



Esimerkkejä tuoton muodostumisesta ja pääoman takaisinmaksusta

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä. Esimerkit on laskettu 100 000 euron arvoisen sijoituksen mukaan käyttäen alustavaa tuottokerrointa 200 %. Tämä tarkoittaa, että OMX Stockholm 30 -indeksin (OMX-indeksi) lainaehtojen mukaan laskettu tuotto kerrotaan kahdella. Jokainen mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaa noin 1,334 %-yksiköllä**. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1 %:n eli 1 000 euron merkintäpalkkio. Esimerkeissä ei ole huomioitu verotusta.

Esimerkki 1: Yhdessäkään iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä ei toteudu luottovastuutapahtumaa, joten sijoittajalle palautetaan koko sijoituksen nimellispääoma eli 100 000 euroa. OMX-indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 60 %. Sijoittajan saama tuotto on $2 \times 60 \% \times 100\,000$ euroa = 120 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 120 000 euroa = 220 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 119 %.

Esimerkki 2: Kuudessa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 92 % sijoituksen nimellispääomasta eli 92 000 euroa ($0,92 \times 100\,000$ euroa). OMX-indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 40 %. Sijoittajan saama tuotto on $2 \times 40 \% \times 100\,000$ euroa = 80 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 92 000 euroa + 80 000 euroa = 172 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 71 %.

Esimerkki 3: Viidessätoista iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ($0,8 \times 100\,000$ euroa). OMX-indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 10 %. Sijoittajan saama tuotto on $2 \times 10 \% \times 100\,000$ euroa = 20 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 20 000 euroa = 100 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -1 %.

Esimerkki 4: Kolmessa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 96 % sijoituksen nimellispääomasta eli 96 000 euroa ($0,96 \times 100\,000$ euroa). OMX-indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 96 000 euroa + 0 euroa = 96 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -5 %.

Esimerkki 5: Kaikissa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle palautetaan 0 % sijoituksen nimellispääomasta. OMX-indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaisuudessaan eikä tuottoa makseta.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tilannetta, jossa kohdeyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumia ovat kohdeyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely sekä valtiollinen interventio. Luottovastuutapahtumassa yhtiön velkojat ja velkasijoittajat kärsivät luottotappioita. Luottovastuutapahtuman tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 180 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo I/2015:n riskit

Sijoittamiseen liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Tuotteeseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät on kuvattu lyhyesti alla. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Tämän vuoksi sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin.

Tuottoriski ja pääomaturva

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo I/2015 ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23 kuuluvissa kohdeyhtiöissä. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 75 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä**. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta. Sijoittajalle maksettava tuotto riippuu kohde-etuutena olevan OMX Stockholm 30 -osakeindeksin kehityksestä laina-aikana. Mikäli kohde-etuutena olevan indeksin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB:n (publ) (SEB), takaisinmaksukyvyttöisyydestä. SEB:n luottoluokitukset ovat Aa3 (Moody's) ja A+ (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle sijoituksen nimellisarvon. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, joten sijoitus on lähtökohtaisesti tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat mm. luottoriskiindeksin hinnoittelu markkinoilla, kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys, markkinakorot sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyttöisyydestä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksista Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 180 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

Näin teet merkinnän

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo 1/2015:een:

➤ **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointimateriaalin lisäksi Osakeindeksilaina Ruotsi Turbon lopullisiin lainaehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Skandinaviska Enskilda Banken AB:n ohjelmaesitteeseen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ **Tee merkintä**

- **sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi**

(merkintäpiste sulkeutuu 11.9.2015 klo 18)

TAI

- **merkintäsitoumuslomakkeella**

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 11.9.2015 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ **Maksa merkintä**

Sijoitus Osakeindeksilaina Ruotsi Turboon tulee maksaa viimeistään 11.9.2015. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.



Yhteenveto lainaehtoista

Lainan nimi

Osakeindeksilaina Ruotsi Turbo I/2015

ISIN

FI4000167374

Liikkeeseenlaskija

Skandinaviska Enskilda Banken AB (publ)

Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy
Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki,
www.finanssivalvonta.fi

Myyntiaika

27.8.–11.9.2015

Maksupäivä

11.9.2015

Liikkeeseenlaskupäivä

18.9.2015

Eräpäivä

9.7.2020

Laina-aika

18.9.2015–9.7.2020

Minimimerkintä

5 000 euroa

Eräkkö

5 000 euroa

Merkintäpalkkio

merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2,0 %
merkintä 50 000–95 000 euroa, palkkio 1,5 %
merkintä 100 000–495 000, palkkio 1,0 %
merkintä vähintään 500 000 euroa, palkkio 0,5 %

Merkintäkurssi

100 %

Tuotonmaksun perusteena oleva kohde-etuus

OMX Stockholm 30 -indeksi (OMX-indeksi)

Tuottokerroin

alustavasti 200 %*

Pääoman palautuksen kohde-etuus

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 23 kuuluvat yhtiöt (75 yhtiötä)

Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pääoma ja tuotto muodostuvat kahdesta osasta:

a) Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 yhtiöissä. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 75 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä**. Mikäli iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 23 yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa luottovastuuaikana, palautetaan sijoittajalle nimellispääomaa vastaava määrä kokonaisuudessaan.

b) Tuotonmaksu eräpäivänä

Tuotonmaksu perustuu kohde-etuutena oleva osakeindeksin kehitykseen laina-aikana. Indeksien tuotto lasketaan indeksin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena. Lähtöarvo on indeksin päätösarvo 14.9.2015. Loppuarvo lasketaan indeksin laina-ajan viimeisen vuoden ajalta kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Indeksien positiivinen kehitys kerrotaan tuottokertoimella, joka on alustavasti 200 %*. Sijoituksen nimellispääoma kerrotaan näin saadulla tuotolla. Mikäli indeksin kehitys laina-aikana on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Osakekorin loppuarvon laskennan havaintopäivät (13 havaintoa)

20.6.2019, 20.7.2019, 20.8.2019, 20.9.2019, 20.10.2019, 20.11.2019, 20.12.2019, 20.1.2020, 20.2.2020, 20.3.2020, 20.4.2020, 20.5.2020 ja 20.6.2020.

Luottovastuuaika

Luottovastuuaika alkaa 18.9.2015 ja päättyy 20.6.2020. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 päivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuun alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuaikana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuun jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuun päättymisestä.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan mukaan on kyse kohdeyhtiön

- vakavasta maksuhäiriöstä,
- velkojen uudelleenjärjestelystä ja/tai
- konkurssista.

Luottovastuutapahtumaksi katsotaan myös kohdeyhtiön kohdistuva

- valtiollinen interventio, joka tarkoittaa, että vähintään 10 miljoonan Yhdysvaltain dollarin suuruisia velkaa muutetaan valtiollisen viranomaisen toimesta, esim. velkojen oikeuksia heikentämällä, pakkolunastuksella, siirrolla tai muulla edunsaajan vaihdolla, pakollisella peruutuksella, muunnolla tai vaihdolla.

Liikkeeseenlaskijan arvio perustuu kansainvälisen ISDA 2014 (International Swaps and Derivatives Association) mukaisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumien tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehtoista.

Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku tai päättää lainojen merkintäaika ennenaikaisesti perustuen muutoksiin taloudellisissa olo-

suhteissa, yhteenkaskettujen merkintöjen jäädessä alle 1 000 000 euroon, jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen tai mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 180 %.

Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio noin 0,5–1,0 % p.a. Tällä katetaan mm. riskien hallinnan sekä tuotteen jakelun kustannuksia. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista voidaan periä välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

Verotus

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Valuutta

Kaikki lainaan liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite SEB Structured Note and Certificate programme, päivätty 10.7.2015, on saatavilla myyjältä sekä osoitteesta www.seb.fi. Lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle ei haeta listauksia.

NASDAQ®, OMX®, NASDAQ OMX®, OMXS30TM, and OMXS30 Index™ are registered trademarks and trade names of The NASDAQ OMX Group, Inc. (which with its affiliates is referred to as the "Corporations") and are licensed for use by Skandinaviska Enskilda Banken. The Product(s) have not been passed on by the Corporations as to their legality or suitability. The Product(s) are not issued, endorsed, sold, or promoted by the Corporations. THE CORPORATIONS MAKE NO WARRANTIES AND BEAR NO LIABILITY WITH RESPECT TO THE PRODUCT(S).

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 180 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.



-OMAIUUUDENHOITO-

UB OMAISUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. 09 2538 0320, faksi 09 2538 0310
sjoita@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8