

UB

OSAKEKORI EUROOPPA TURBO I/2015

*Tuottokerroin
jopa 200 %*



-OMAISUUDENHOITO-

Osakekori Eurooppa Turbo I/2015

Osakekori Eurooppa Turbo I/2015 on hieman alle viiden vuoden mittainen sijoitus, jonka tuotto perustuu 15 eurooppalaisen yhtiön muodostaman osakekorin kehitykseen laina-aikana. Sijoitus tarjoaa mahdollisuuden saavuttaa kohde-etuutena olevan osakekorin tuotto jopa kaksinkertaisena, sillä tuottokerroin on alustavasti 200 %*. Osakekoriin kuuluvat yhtiöt edustavat useita toimialoja ja eri maita. Mikäli osakekorin tuotto on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta. Tällöin sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pääoma riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22 kuuluvissa yhtiöissä. Pääoman takaisinmaksuun liittyvä luottoriski on hajautettu 75 eurooppalaiseen yhtiöön. Sijoitus ei ole pääomaturvattu, mutta mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa, maksetaan sijoituksen nimellispääoma eräpäivänä takaisin kokonaisuudessaan. Sijoituksen laina-aika on 8.4.2015–15.1.2020. Sijoitukseen liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Liikkeeseenlaskijana toimii Danske Bank A/S. Osakekori Eurooppa Turbo I/2015:n merkintäaika on 9.–26.3.2015 ja minimimerkintä 5 000 euroa.

Miksi sijoittaa Osakekori Eurooppa Turboon?

Osakekori Eurooppa Turbo tarjoaa erinomaisen riski-tuotto-suhteen

Osakekori Eurooppa Turbo on korkean tuottopotentialin sijoituskohde. Vallitsevan alhaisen korkotason johdosta perinteiseen pääomaturvattuun indeksilainaan on vaikea saada sijoittajan kannalta houkuttelevia ehtoja. Osakekori Eurooppa Turbossa sijoittajan eräpäivänä saama kokonaistuotto rakentuu kahdesta eri osasta: tuotto-osasta ja pääoman palautusosasta. Osakekori Eurooppa Turbossa kohde-etuutena on 15 suuren eurooppalaisen pörssiyhtiön muodostama osakekori, jonka kehitys laina-aikana määrää tuotto-osan arvon eräpäivänä. Eurooppa Turbolla on mahdollista saavuttaa osakekorin tuotto jopa kaksinkertaisena, sillä tuottokerroin on alustavasti 200 %*. Pääoman palautuksesta vastaavan osan suuruus riippuu puolestaan luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -in-

deksin sarjaan 22 kuuluvissa yhtiöissä. Indeksiin liittyvä luottoriski on hajautettu 75 eurooppalaiseen high yield -luottoluokituksen yhtiöön. Jokainen luottovastuuajana mahdollisesti toteutuva luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle nimellispääomasta takaisin maksettavaa osuutta noin 1,334 prosenttiyksiköllä**.

Euroopan talousnäkymät aiempaa myönteisemmät

1. Euron voimakas heikkeneminen tukee Euroopan vientinäkymiä
2. Euroopan keskuspankin toimet elvyttävät talouskasvua tulevina vuosina
3. Hajautettu osakekori jopa 200 %:n tuottokertoimella tarjoaa erittäin hyvän tuottopotentialin

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 175 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

Euroopan talouskasvuodotukset ovat aiempaa valoisimmat. Tärkeimpinä tekijöinä vahvistuneiden näkymien taustalla ovat Euroopan keskuspankin uudet, aiempaa määrätietoisemmat elvytystoimet sekä euron heikentyminen. EKP on viimeisen vuoden aikana laskenut ohjaukorkonsa historiallisen alas. Tämän lisäksi keskuspankki ilmoitti kuluvan vuoden tammikuussa aloittavansa valtionlainojen ostot kevään aikana. EKP:n aggressiivisen lisäelvytyksen seurauksena korot ovat alkuvuoden aikana jatkaneet laskuaan. Korkotason ollessa erittäin matala ohjautuvat sijoitukset osakemarkkinoille parempien tuottojen toivossa. Vaikka osakemarkkinat ovat jo nousseet viime aikoina, on Euroopassa edelleen tilaa kurssinousulle. Esimerkiksi EuroStoxx50 -indeksi on yhä selvästi alle vuonna 2007 koettujen edellisten kurssihuippujen, kun taas Yhdysvalloissa osakekurssit ovat kaikkien aikojen huippulukemissaan.

Samaan aikaan, kun Euroopan keskuspankki on lisäämässä talouden elvytystoimia, on Yhdysvaltojen keskuspankki, Fed, aloittanut rahapolitiikan asteittaisen kiristämisen. Keskuspankkien rahapolitiikan eriytyminen johtuu ennen kaikkea alueiden erilaisesta taloustilanteesta. Yhdysvaltain talous on toipunut finanssikriisin jälkeen hyvin ja talouskasvu on vakaalla pohjalla, kun taas Eurooppaa näivettävät edelleen euroalueen velkakriisin jälkimainingit. Keskuspankkien harjoittama rahapolitiikka ja erilaiset talouden näkymät ovat johtaneet euron merkittävään heikkenemiseen suhteessa Yhdysvaltain dollariin. Vielä kesällä 2014 yhdellä eurolla sai 1,37 dollaria, mutta maaliskuun alussa 2015 vaihtosuhte oli jo 1,11. Euron heikentyminen suhteessa dollariin parantaa merkittävästi eurooppalaisten vientiyhtiöiden kilpailukykyä.

(Lähde: UB Omaisuudenhoito)





Osakekorin tuotto korkealla tuottokertoimella

Osakekori Eurooppa Turbon ainutlaatuinen rakenne mahdollistaa osakekorin kehitykseen sidotun tuoton saavuttamisen jopa kaksinkertaisesti. Sijoituksen tuotto-osan kohde-etuutena on 15 eurooppalaisen pörssiyhtiön muodostama osakekori. Jokaisella yhtiöllä on korissa yhtä suuri 1/15 paino. Tuotto lasketaan osakekorin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena ja kerrotaan tuottokertoimella. Lähtöarvo lasketaan osakekorin kuukausihavaintojen keskiarvona neljän kuukauden pituiselta jaksolta laina-ajan alussa (5 havaintoa). Loppuarvo lasketaan puolestaan korin kuukausihavaintojen keskiarvona viimeisen vuoden ajalta (13 havaintoa). Alustava tuottokerroin on 200 %*. Tuotto-osan arvo eräpäivänä on vähintään nolla eli tuotto ei voi olla negatiivinen. Tutustu tarkemmin tuotonmuodostumiseen laskuesimerkkien avulla.

Tuotto-osan kohde-etuutena 15 eurooppalaisen yhtiön kori

Osakekori Eurooppa Turbo I/2015:n kohde-etuutena on 15 eurooppalaisen suuryhtiön muodostama osakekori. Valtaosa yhtiöistä hyötty euron heikentymisen myötä paranevasta kilpailukyvästä. Myös öljyn hinnan viimeisen vuoden aikana koettu voimakas halpeneminen tukee monien yhtiöiden näkymiä, sillä se alentaa monien yhtiöiden tuotantokustannuksia. Öljyn hinnan lasku parantaa myös kuluttajien ostovoimaa. Kohde-etuutena olevaan koriin on valittu mukaan myös muutamia Euroopan johtavia öljy-yhtiöitä, joiden osakekurssit ovat

laskeneet voimakkaasti öljyn hinnan notkahduksen myötä. Öljyn hinta on vakiintunut viime aikoina ja ainakin voimakkain lasku näyttäisi olevan takana. Odotuksissa olevan talouskasvun piristymisen myötä myös öljyn hinnan uskotaan vähitellen palautuvan nykyistä korkeammille tasoille.

Osakemarkkinat ovat nousseet alkuvuoden 2015 aikana selvästi aiempaa myönteisempien talousnäkymien siivittäminä. Osakemarkkinoiden odotetaan kehittyvän jatkossakin suotuisasti, mutta alkuvuoden vahvan kurssinousun jälkeen on mahdollista, että osakemarkkinoilla nähdään myös rekyylejä. Osakekori Eurooppa Turbo I/2015:n lähtöarvo määräytyy kohde-etuutena olevan osakekorin ensimmäisen neljän kuukauden kuukausihavaintojen keskiarvona (5 havaintoa). Tämä hajauttaa lähtöarvoon liittyvää riskiä suhteessa yhteen yksittäiseen havaintoon.

Osakekoriin kuuluvat kohdeyhtiöt

Swisscom AG • Royal Dutch Shell PLC
Nestle SA • Novartis AG • Statoil ASA
Total SA • Zurich Insurance Group AG
GlaxoSmithKline PLC • Unilever NV
L'Oreal SA • BP PLC • Telefonica SA
Vodafone Group PLC • Siemens AG
Bayerische Motoren Werke AG (BMW)

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 175 %.
Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksin tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutaapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

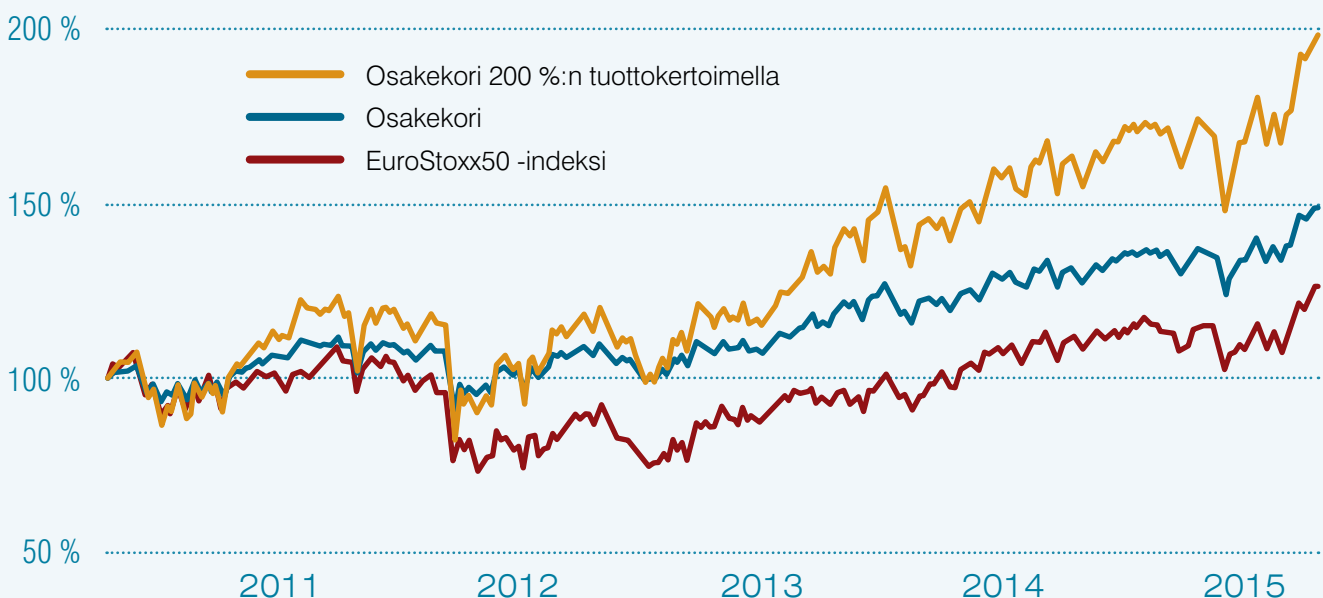


Pääoman palautus vastaa luottoindeksin eräntymisarvoa

Pääoman palautusosan suuruuteen liittyvä luottoriski on hajautettu 75 eurooppalaiseen yhtiöön, jotka edustavat eri toimialoja ja maita. Kohdeyhtiöt kuuluvat Markit iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22. Indeksi on yleisimmin käytetty eurooppalaisten high yield -yhtiöiden luottoriskejä kuvaava indeksi ja siihen kuuluvat

yhtiöt ovat luottoluokitukseltaan ns. high yield -tasoa. Luottoindeksin eräntymisarvo vastaa sijoittajalle palautettavaa osuutta sijoituksen nimellisarvosta. Jokaisella kohdeyhtiöllä on yhtä suuri paino indeksissä (1/75), joten mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaosuutta noin 1,334 prosenttiyksiköllä**. On täysin mahdollista, että luottovastuuajana yhdessä tai useammassa kohdeyhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma.

Osakekorin kehitys suhteessa EuroStoxx50 -indeksiin 4.3.2010–4.3.2015



Osakekorin historiallisen kehityksen perusteella ei voi tehdä luotettavaa arviota sen tulevasta kehityksestä.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 175 %.
Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

Esimerkkejä tuoton muodostumisesta ja pääoman takaisinmaksusta

Alla on esimerkkejä sijoituksen tuotosta ja pääoman palautuksesta eräpäivänä. Esimerkit on laskettu 100 000 euron arvoisen sijoituksen mukaan käyttäen alustavaa tuottokerrointa 200 %. Tämä tarkoittaa, että osakekorin tuotto kerrotaan kahdella. Jokainen mahdollinen luottovastuutapahtuma pienentää sijoittajalle takaisin maksettavaa pääomaa noin 1,334 %-yksiköllä**. Esimerkkilaskelmissa on huomioitu 1 %:n eli 1 000 euron merkintäpalkkio. Esimerkeissä ei ole huomioitu verotusta.

Esimerkki 1: Yhdessäkään iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä ei toteudu luottovastuutapahtumaa, joten sijoittajalle palautetaan koko sijoituksen nimellispääoma eli 100 000 euroa. Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 60 %. Sijoittajan saama tuotto on $2 \times 60 \% \times 100\,000$ euroa = 120 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 100 000 euroa + 120 000 euroa = 220 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 119 %.

Esimerkki 2: Kuudessa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 92 % sijoituksen nimellispääomasta eli 92 000 euroa ($0,92 \times 100\,000$ euroa). Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 40 %. Sijoittajan saama tuotto on $2 \times 40 \% \times 100\,000$ euroa = 80 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 92 000 euroa + 80 000 euroa = 172 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on 71 %.

Esimerkki 3: Viidessätoista iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 80 % sijoituksen nimellispääomasta eli 80 000 euroa ($0,8 \times 100\,000$ euroa). Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on 10 %. Sijoittajan saama tuotto on $2 \times 10 \% \times 100\,000$ euroa = 20 000 euroa. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 80 000 euroa + 20 000 euroa = 100 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -1 %.

Esimerkki 4: Kolmessa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle maksetaan 96 % sijoituksen nimellispääomasta eli 96 000 euroa ($0,96 \times 100\,000$ euroa). Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Yhteensä sijoittajalle maksetaan 96 000 euroa + 0 euroa = 96 000 euroa. Sijoittajan laina-ajalta saama kokonaistuotto 100 000 euron sijoitukselle 1 %:n merkintäpalkkio huomioiden on -5 %.

Esimerkki 5: Kaikissa iTraxx Europe Crossover -indeksin yhtiössä toteutuu luottovastuutapahtuma, joten sijoittajalle palautetaan 0 % sijoituksen nimellispääomasta. Osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on -50 %. Sijoittajan saama tuotto on nolla. Sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman kokonaisuudessaan eikä tuottoa makseta.

Luottovastuutapahtuma

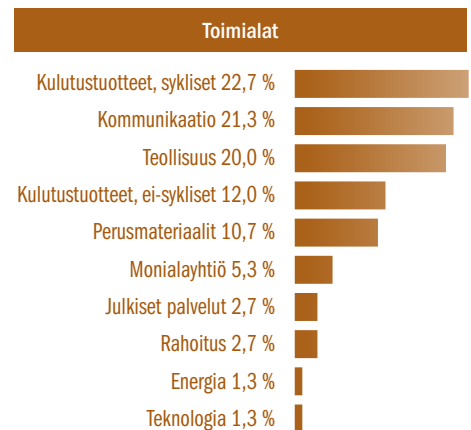
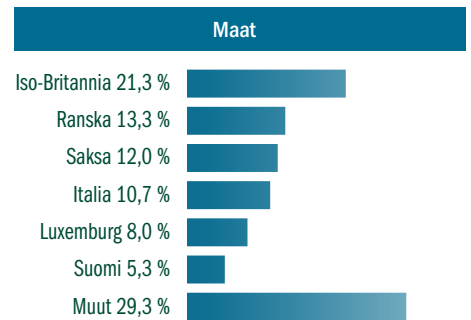
Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tilannetta, jossa kohdeyhtiö on vakavissa taloudellisissa vaikeuksissa, eikä pysty hoitamaan velkojensa maksuvelvoitteita. Luottovastuutapahtumia ovat kohdeyhtiön konkurssi, vakava maksuhäiriö, velkasaneeraukseen verrattava velkojen uudelleenjärjestely sekä valtiollinen interventio. Luottovastuutapahtumassa yhtiön velkojat ja velkasijoittajat kärsivät luottotappioita. Luottovastuutapahtuman tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehdoista.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 175 %.
Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

Markit iTraxx Europe Crossover – sarja 22

Kohdeyhtiö	Toimiala	Maa
Abengoa, S.A.	Teollisuus	Espanja
Alcatel Lucent	Kommunikaatio	Ranska
Altice Finco S.A.	Kommunikaatio	Luxemburg
Arcelormittal	Perusmateriaalit	Luxemburg
Ardagh Packaging Finance Plc	Teollisuus	Irlandi
Astaldi Societa Per Azioni	Teollisuus	Italia
Beni Stabili SIIQ	Rahoitus	Italia
Boparan Finance Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Brisa - Concessao Rodoviaria, S.A.	Teollisuus	Portugali
British Airways Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Cable & Wireless Limited	Kommunikaatio	Iso-Britannia
Care Uk Health & Social Care Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Cerved Group S.p.a.	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Italia
CIR-Compagnie Industriali Riunite SpA	Monialayhtiö	Italia
CNH Industrial N.V.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Convatec Healthcare E S.A.	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Luxemburg
Dry Mix Solutions Investissements	Teollisuus	Ranska
EDP - Energias De Portugal, S.A.	Energia	Portugali
Eileme 2 Ab (Publ)	Kommunikaatio	Puola
Fiat S.p.a.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Italia
Financiere Quick	Kuluttajatuotteet, sykliset	Ranska
Finmeccanica S.p.a.	Teollisuus	Italia
Galapagos Holding S.A.	Teollisuus	Saksa
Galp Energia, Sgps, S.A.	Energia	Portugali
Grupo Isolux Corsan Finance B.v.	Teollisuus	Espanja
Heidelbergcement Ag	Teollisuus	Saksa
Hellenic Telecommunications Organization S.A.	Kommunikaatio	Kreikka
Hema Bondco I B.v.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Alankomaat
Hochtief Aktiengesellschaft	Teollisuus	Saksa
Ineos Group Holdings S.A.	Perusmateriaalit	Luxemburg
Jaguar Land Rover Automotive Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Ladbrokes Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Lock Lower Holdings As	Rahoitus	Norja
Louis Dreyfus Commodities B.V.	Monialayhtiö	Ranska
Loxam	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Ranska
Matalan Finance Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Melia Hotels International, S.A.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Espanja
Metsa Board Corporation	Perusmateriaalit	Suomi
Monitchem Holdco 3 S.A.	Monialayhtiö	Luxemburg
New Look Bondco I Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Nokia Oyj	Kommunikaatio	Suomi
Norske Skogindustrier Asa	Perusmateriaalit	Norja
Novafives	Teollisuus	Ranska
Numericable Group S.A.	Kommunikaatio	Ranska
NXP B.V.	Teknologia	Alankomaat
Peugeot Sa	Kuluttajatuotteet, sykliset	Ranska
Play Finance 1 S.A.	Kommunikaatio	Puola
Portugal Telecom International Finance B.v.	Kommunikaatio	Brasilia
Premier Foods Finance Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Public Power Corporation Finance Plc	Energia	Kreikka
R&R Ice Cream Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Rallye	Kuluttajatuotteet, sykliset	Ranska
Rexel	Teollisuus	Ranska
Schaeffler Finance B.v.	Kuluttajatuotteet, sykliset	Saksa
Selecta Group B.v.	Teollisuus	Sveitsi
Smurfit Kappa Acquisitions	Perusmateriaalit	Irlandi
Stena Aktiebolag	Monialayhtiö	Ruotsi
Stonegate Pub Company Financing Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Stora Enso Oyj	Perusmateriaalit	Suomi
Stretford 79 Plc	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Iso-Britannia
Sunrise Communications Holdings S.A.	Kommunikaatio	Sveitsi
Techem Gmbh	Teollisuus	Saksa
Telecom Italia Spa	Kommunikaatio	Italia
Thyssenkrupp Ag	Perusmateriaalit	Saksa
Trionista Holdco Gmbh	Teollisuus	Saksa
Tui Ag	Kuluttajatuotteet, sykliset	Saksa
Tvn Finance Corporation III Ab (Publ)	Kommunikaatio	Puola
Twinkle Pizza Holdings Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Unilabs Subholding Ab (Publ)	Kuluttajatuotteet, vähäsykliset	Luxemburg
Unitymedia Kabelbw Gmbh	Kommunikaatio	Saksa
UPC Holding B.V.	Kommunikaatio	Alankomaat
UPM-Kymmene Oyj	Perusmateriaalit	Suomi
Virgin Media Finance Plc	Kommunikaatio	Iso-Britannia
Vougeot Bidco Plc	Kuluttajatuotteet, sykliset	Iso-Britannia
Wind Acquisition Finance S.A.	Kommunikaatio	Italia



Markit iTraxx Europe Crossover Series 22 is service marks of Markit Indices Limited and has been licensed for use by the Danske Bank A/S.

“The Markit iTraxx Europe Crossover Series 22 (the “Index”) referenced herein is the property of Markit Indices Limited (“Index Sponsor”) and has been licensed for use in connection with Danske Bank A/S structured notes. Each party acknowledges and agrees that any of Danske Bank A/S structured notes is not sponsored, endorsed or promoted by the Index Sponsor. The Index Sponsor makes no representation whatsoever, whether express or implied, and hereby expressly disclaims all warranties (including, without limitation, those of merchantability or fitness for a particular purpose or use), with respect to the Index or any data included therein or relating thereto, and in particular disclaims any warranty either as to the quality, accuracy and/or completeness of the Index or any data included therein, the results obtained from the use of the Index and/or the composition of the Index at any particular time on any particular date or otherwise and/or the creditworthiness of any entity, or the likelihood of the occurrence of a credit event or similar event (however defined) with respect to an obligation, in the Index at any particular time on any particular date or otherwise. The Index Sponsor shall not be liable whether in negligence or otherwise) to the parties or any other person for any error in the Index, and the Index Sponsor is under no obligation to advise the parties or any person of any error therein.

The Index Sponsor makes no representation whatsoever, whether express or implied, as to the advisability of purchasing Danske Bank A/S structured notes, the ability of the Index to track relevant markets’ performances, or otherwise relating to the Index or any transaction or product with respect thereto, or of assuming any risks in connection therewith. The Index Sponsor has no obligation to take the needs of any party into consideration in determining, composing or calculating the Index. No party selling Danske Bank A/S structured notes, nor the Index Sponsor, shall have any liability to any party for any act or failure to act by the Index Sponsor in connection with the determination, adjustment, calculation or maintenance of the Index.”

Osakekori Eurooppa Turbo I/2015:n riskit

Sijoittamiseen liittyy aina riskejä. Sijoittaja vastaa itse tekemiensä sijoituspäätösten taloudellisista seurauksista. Tuotteeseen liittyvät keskeisimmät riskitekijät on kuvattu lyhyesti alla. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätösten tekemistä varmistua siitä, että hän ymmärtää sijoitustuotteen ominaisuudet ja riskit. Tämän vuoksi sijoittajaa kehoitetaan perehtymään tämän markkinointiesitteen lisäksi lainakohtaisiin ehtoihin sekä muihin virallisiin asiakirjoihin.

Tuottoriski ja pääomaturva

Osakekori Eurooppa Turbo I/2015 ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai kokonaan. Sijoittajalle eräpäivänä palautettavan pääoman suuruus riippuu luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22 kuuluvissa kohdeyhtiöissä. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöistä ei selviydy velkasitoumustensa taloudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 75 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä**. Mikäli indeksin yhtiöissä ei toteudu luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä velkakirjan nimellisarvon mukainen pääoma kokonaisuudessaan takaisin. Sijoittajan maksamaa merkintäpalkkiota ei palauteta. Sijoittajalle maksettava tuotto riippuu kohde-etuutena olevan 15 eurooppalaisen yhtiön muodostaman osakekorin kehityksestä laina-aikana. Mikäli kohde-etuutena olevan osakekorin lainaehtojen mukaan laskettu tuotto on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Liikkeeseenlaskijariski

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutusta, joten siihen liittyy riski liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n, takaisinmaksukyvyvystä. Danske Bankin luottoluokitukset ovat A3 (Moody's) ja A (Standard & Poor's). Liikkeeseenlaskijan luottoluokitukset voivat muuttua laina-aikana. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Sijoituspäätöstä tehdessään sijoittajan tulee huomioida pääomaan ja liikkeeseenlaskijaan liittyvä kokonaisriski.

Jälkimarkkinariski

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle sijoituksen nimellisarvon. Jälkimarkkinahinta voi vaihdella voimakkaasti, joten sijoitus on lähtökohtaisesti tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti. Jälkimarkkina-arvoon vaikuttavat mm. luottoriskindeksin hinnoittelu markkinoilla, kohde-etuutena olevan osakekorin kehitys, markkinakorot sekä muutokset liikkeeseenlaskijan rahoituskustannuksissa. Esimerkiksi voimakkaat markkinaliikkeet, markkinapaikkojen sulkeminen tai tekniset ongelmat voivat hetkellisesti vaikeuttaa jälkimarkkinoita. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee olla yhteydessä UB Omaisuudenhoitoon.



RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyvystä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta www.sijoitustuotteet.fi.

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 175 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.

Näin teet merkinnän Osakekori Eurooppa Turbo I/2015:een:

➤ **Perehdy huolellisesti materiaaleihin**

Sijoittajan tulee ennen sijoituksen tekemistä perehtyä tämän markkinointiesitteen lisäksi Osakekori Eurooppa Turbon lopullisiin lainaehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan, Danske Bank A/S:n ohjelmaesitteeseen päivityksineen. (Katso tarkemmin Viralliset asiakirjat.) Lainaehdot ja ohjelmaesite ovat saatavissa myyjältä.

➤ **Tee merkintä**

• **sähköisesti osoitteessa www.unitedbankers.fi**

(merkintäpiste sulkeutuu 26.3.2015 klo 18)

TAI

• **merkintäsitoumuslomakkeella**

Merkintäsitoumuslomake liitteineen tulee palauttaa UB Omaisuudenhoitoon 26.3.2015 klo 18 mennessä postitse, sähköpostitse tai faksilla. Lue huolellisesti lomakkeessa annetut ohjeet erityisesti tehdessäsi ensimmäistä merkintää UB Omaisuudenhoidon kautta.

➤ **Maksa merkintä**

Sijoitus Osakekori Eurooppa Turboon tulee maksaa viimeistään 26.3.2015. Saat maksuohjeet sähköisen merkinnän yhteydessä. Maksuohjeet löytyvät myös merkintäsitoumuslomakkeesta.



Yhteenveto lainaehtoista

Lainan nimi

Osakekori Eurooppa Turbo I/2015

ISIN

FI4000148770

Liikkeeseenlaskija

Danske Bank A/S

Myyjä

UB Omaisuudenhoito Oy
Aleksanterinkatu 21 A, 3. krs., 00100 Helsinki

Valvova viranomainen

Finanssivalvonta, PL 103, 00101 Helsinki,
www.finanssivalvonta.fi

Myyntiaika

9.–26.3.2015

Maksupäivä

26.3.2015

Liikkeeseenlaskupäivä

8.4.2015

Eräpäivä

15.1.2020

Laina-aika

8.4.2015–15.1.2020

Minimimerkintä

5 000 euroa

Eräköko

5 000 euroa

Merkintäpalkkio

merkintä 5 000–45 000 euroa, palkkio 2,0 %
merkintä 50 000–95 000 euroa, palkkio 1,5 %
merkintä 100 000–495 000, palkkio 1,0 %
merkintä vähintään 500 000 euroa, palkkio 0,5 %

Merkintäkurssi

100 %

Tuotonmaksun perusteena oleva kohde-etuus

15 eurooppalaisen yhtiön muodostama osakekori:

Swisscom AG
Royal Dutch Shell PLC
Nestle SA
Novartis AG
Statoil ASA
Total SA
Zurich Insurance Group AG
GlaxoSmithKline PLC
Unilever NV
L'Oreal SA
BP PLC
Telefonica SA
Vodafone Group PLC
Siemens AG
Bayerische Motoren Werke AG

Jokaisella yhtiöllä on korissa yhtä suuri 1/15 paino.

Tuottokerroin

alustavasti 200 %*

Pääoman palautuksen kohde-etuus

iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjaan 22 kuuluvat yhtiöt (75 yhtiötä)

Takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava pääoma ja tuotto muodostuvat kahdesta osasta:

a) Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä

Sijoittajalle eräpäivänä takaisin maksettava määrä riippuu mahdollisten luottovastuutapahtumien määrästä iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 22 yhtiössä. Mikäli yksi tai useampi indeksin kohdeyhtiöstä ei selviydy velkasitoumustensa taoudellisista velvoitteista ja ajautuu luottovastuutapahtumaan, laskee sijoittajalle takaisin maksettavan pääoman määrä. Indeksissä on yhteensä 75 yhtiötä. Näin ollen yhden yhtiön mahdollinen luottovastuutapahtuma alentaa sijoituksesta takaisin maksettavaa pääomaa noin 1,334 prosenttiyksiköllä**. Mikäli iTraxx Europe Crossover -indeksin sarjan 22 yhtiössä ei toteudu yhtään luottovastuutapahtumaa luottovastuuajana, palautetaan sijoittajalle nimellispääomaa vastaava määrä kokonaisuudessaan.

b) Tuotonmaksu eräpäivänä

Tuotonmaksu perustuu kohde-etuutena oleva osakekorin kehitykseen laina-aikana. Osakekorin tuotto lasketaan osakekorin loppuarvon ja lähtöarvon välisenä erotuksena. Lähtöarvo on osakekorin laina-ajan ensimmäisten neljän kuukauden kuukausihavaintojen keskiarvo (5 havaintoa). Loppuarvo lasketaan osakekorin laina-ajan viimeisen vuoden ajalta kuukausihavaintojen keskiarvona (13 havaintoa). Osakekorin positiivinen kehitys kerrotaan tuottokertoimella, joka on alustavasti 200 %*. Sijoituksen nimellispääoma kerrotaan näin saadulla tuotolla. Mikäli osakekorin kehitys laina-aikana on negatiivinen tai nolla, ei tuottoa makseta.

Osakekorin lähtöarvon laskennan havaintopäivät (5 havaintoa)

8.4.2015, 8.5.2015, 8.6.2015, 8.7.2015 ja 8.8.2015

Osakekorin loppuarvon laskennan havaintopäivät (13 havaintoa)

20.12.2018, 20.1.2019, 20.2.2019, 20.3.2019, 20.4.2019, 20.5.2019, 20.6.2019, 20.7.2019, 20.8.2019, 20.9.2019, 20.10.2019, 20.11.2019, 20.12.2019

Luottovastuuajika

Luottovastuuajika alkaa 8.4.2015 ja päättyy 20.12.2019. Luottovastuutapahtuman toteamiseksi kohdeyhtiöiden tilannetta voidaan kuitenkin tarkastella taannehtivasti 60 päivän ajalta ennen varsinaisen luottovastuuajan alkamista kansainvälisen markkinakäytännön mukaisesti. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus ilmoittaa sellaisesta luottovastuutapahtumasta, joka on tapahtunut luottovastuuajana, mutta joka on tullut liikkeeseenlaskijan tietoon vasta luottovastuuajan jälkeen, kuitenkin viimeistään kahden viikon kuluttua luottovastuuajan päättymisestä.

Luottovastuutapahtuma

Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan tapahtumaa, jossa liikkeeseenlaskijan mukaan on kyse kohdeyhtiön

- vakavasta maksuhäiriöstä,
- velkojen uudelleenjärjestelystä ja/tai
- konkurssista.

Luottovastuutapahtumaksi katsotaan myös kohdeyhtiön kohdistuva

- valtiollinen interventio, joka tarkoittaa, että vähintään 10 miljoonan Yhdysvaltain dollarin suuruisia velkaa muutetaan valtiollisen viranomaisen toimesta, esim. velkojen oikeuksia heikentämällä, pakkolunastuksella, siirrolla tai muulla edunsaajan vaihdolla, pakollisella peruutuksella, muunnolla tai vaihdolla.

Liikkeeseenlaskijan arvio perustuu kansainvälisen ISDA 2014 (International Swaps and Derivatives Association) mukaisiin määritelmiin. Luottovastuutapahtumien tarkemmat määritelmät löytyvät lainaehtoista.

Vakuus

Sijoitukselle ei ole asetettu erillistä vakuutta. Laina liittyvä riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyvyydestä.

Jälkimarkkinat

Liikkeeseenlaskija antaa normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitukselle takaisinostohinnan 5 000 euron ja sen ylittävälle nimellismäärille. Jälkimarkkinakaupoissa sijoittajan tulee ottaa yhteyttä UB Omaisuudenhoito Oy:öön.

Liikkeeseenlaskun peruutus

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku tai päättää lainojen merkintäaika ennen aikaisesti perustuen muutoksiin taloudellisissa olosuhteissa, yhteenlaskettujen merkintöjen jäädessä alle 1 000 000 euroon, jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen tai mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 175 %.

Muut kustannukset

Sijoituksen myyntihintaan sisältyy liikkeeseenlaskijan strukturointikustannus sekä myyjän palkkio noin 0,5–0,8 % p.a. Tällä katetaan mm. riskien hallinnan sekä tuotteen jakelun kustannuksia. UB Omaisuudenhoito Oy ei peri lainan hallinnoinnista tai säilytyksestä erillisiä palkkioita sijoitusaikana. Jälkimarkkinakaupoista voidaan periä välityspalkkio voimassa olevan hinnaston mukaan.

Verotus

Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään verotuksessa veronalaisena muuna pääomatulona tuloverolain (30.12.1992/1535) mukaisesti. Liikkeeseenlaskijan suomalainen maksuasiamies toimittaa tuotosta ennakonpidätyksen, jonka suuruus on tällä hetkellä 30 %. Lainan liikkeeseenlaskijan ollessa ulkomainen, korkotulon lähdeverosta annetun lain (28.12.1990/1341) säännökset eivät sovellu. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, luovutus käsitellään verotuksessa luovutusvoittoa ja -tappiota koskevien säännösten mukaisesti. Yhteisölle ja yhtymälle tuotto on normaalia veronalaista tuloa yleishyödyllisten yhteisöjen verovapautta koskevin poikkeuksin.

Verokohtelu määräytyy kunkin asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja se voi tulevaisuudessa muuttua. Sijoittaja vastaa kaikista sijoitustuotteen liittyvistä veroseuraamuksista.

Valuutta

Kaikki lainaan liittyvät laskelmat ja maksut ovat euroissa.

Viralliset asiakirjat

Ohjelmaesite, "Danske Bank A/S Structured Note Programme" päivätty 19.9.2014, päivityksineen sekä lainakohtaiset ehdot ovat saatavissa myyjältä.

Rekisteröinti ja listaus

Lainan liikkeeseenlasku tapahtuu Euroclear Finland Oy:n arvo-osuusjärjestelmässä. Lainalle haetaan listaus Irlannin pörssiin (Irish Stock Exchange).

* Liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokertoimeksi ei voida vahvistaa vähintään 175 %. Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

** Indeksien tarjoajan Markitin mukaan mahdollisten luottovastuutapahtumien toteutuessa käytetään taulukon ensimmäisten 25 kohdeyhtiön osalta painoa 1,334 % ja seuraavien 50:n osalta painoa 1,333 %.



-OMAISUUDENHOITO-

UB OMAISUUDENHOITO OY

Aleksanterinkatu 21 A, 00100 Helsinki
puh. 09 2538 0320, faksi 09 2538 0310
sjoita@unitedbankers.fi
www.unitedbankers.fi
Kotipaikka Helsinki, Y-tunnus 1071069-8