



UB Eurooppa REIT

UB Eurooppa REIT sijoittaa likvidisti eurooppalaisiin kiinteistösijoitusosakkeisiin.

SIJOITUSPOLITIikka

Rahaston varat sijoitetaan pääasiassa eurooppalaisiin listattuihin kiinteistösijoitusosakkeisiin. Rahaston tavoitteena on tarjota sijoittajalle mahdollisuus sijoittaa likvidisti ja hajautusti eurooppalaisiin kiinteistöihin siten, että mm. alueellista kiinteistösuhdanteista aiheutuva riski olisi hajautettu.

TIETOA SIJOITUKSISTA

Sijoituskohteita yhteensä (kpl)	65
REIT:ien osuus salkusta %	58 %
Salkun sijoitusten keskimääräinen arvioitu osinkotuotto %	4,8 %

TUNNUSLUVUT TOIMINNAN ALUSTA*

Tuotto %	202,1
Tuotto p.a. %	8,2
Volatiliteetti p.a. %	14,9
Sharpe	0,47

RAHASTON TIEDOT

Osuuden arvo K (kasvu)	302,1057
Osuuden arvo T (tuotto)	178,4859
Osuuden arvo A (kasvu)	151,3446
Rahaston koko	58,7 M€
Hallinnointipalkkio p.a.	0,7%/1,2%
Merkintä- / lunastuspalkkio	1% / 1%
Aloituspäivä	10.5.2004
ISIN-koodi	FI0008807318

SALKUN SIJOITUSTEN MAAJAKAUMA

	Pörssi	Kohde
Iso-Britannia	26,7%	25,3%
Saksa	19,7%	20,5%
Ranska	11,2%	10,2%
Ruotsi	5,5%	7,1%
Belgia	6,1%	5,6%
Hollanti	7,8%	4,8%
Norja	3,6%	4,7%
Sveitsi	2,5%	2,5%
Espanja	1,4%	2,0%
Suomi	3,8%	2,0%
Muu maailma	5,0%	8,6%
Kassavarat	6,6%	6,6%
Yhteensä	100,0%	100,0%



TUOTTOKEHITYS

	Koko vuosi	Tammi	Helmi	Maalis	Huhti	Touko	Kesä	Heinä	Elo	Syys	Loka	Marras	Joulu
2013	6,6	0,1	1,4	-1,1	4,9	1,4	6,3	4,1	-2,4	2,6	3,3	-0,4	-0,6
2014	20,4	1,5	6,0	-1,7	3,3	3,6	0,6	1,9	1,5	-3,2	1,4	3,1	1,1
2015	14,4	12,3	3,9	1,5	-2,2	-1,6	-5,5	4,9	-2,8	-0,6	7,0	-0,8	-1,2
2016	1,7	-4,7	-0,7	5,8	0,3	2,3	-4,4	5,9	1,7	-1,6	-4,5	-1,2	3,7
2017	12,1	-2,7	2,3	-0,4	4,5	1,7	-1,4	1,3	-0,2	0,6	0,5	1,5	3,9
2018	0,0	-1,0	-4,3	1,5	4,1								

SALKUN 10 SUURINTA SIJOITUSTA

Kungsleden AB	2,9%
Land Securities Group PLC	2,9%
British Land Co PLC/The	2,9%
Citycon OYJ	2,8%
NSI NV	2,8%
Fonciere Des Regions	2,7%
Hamborner REIT AG	2,7%
DIC Asset AG	2,7%
TLG Immobilien AG	2,7%
Great Portland Estates PLC	2,7%
Muut osakkeet	65,7%
Kassavarat	6,6%

SALKUN SIJOITUSTEN KIINTEISTÖTYYPPIAJAUMA

Toimistokiinteistöt	33,6 %
Kauppa-kiinteistöt	32,4 %
Asu-kiinteistöt	9,8 %
Teollisuuskiinteistöt	8,1 %
Terveyspalvelukiinteistöt	2,4 %
Muut	7,1 %



UB Rahastoyhtiö Oy
Aleksanterinkatu 21,
00100 Helsinki
unitedbankers.fi

Tämä rahastokatsaus ei ole kehoitus merkitä, lunastaa tai vaihtaa rahasto-osuuksia. Sijoittajan ei tule perustaa sijoituspäätöstään tähän rahastokatsaukseen. Rahastokatsausta laadittaessa on pyritty tietojen luotettavuuteen, mutta UB Rahastoyhtiö Oy ei voi taata tämän katsauksen sisältämien tietojen täydellisyyttä tai oikeellisuutta eikä vastaa sen sisältämien tietojen mahdollisista virheistä tai puutteista. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä tulee sijoittajan perehtyä rahastokohtaiseen materiaaliin, josta rahaston riskit ilmenevät. Kaikkien UB Rahastoyhtiö Oy:n hallinnoimien rahastojen avaintietoesitteet, rahastoesitteet ja rahastojen säännöt ovat saatavissa UB Rahastoyhtiö Oy:stä ja sivulta www.unitedbankers.fi. Rahastosijoittamiseen liittyy aina taloudellinen riski. Rahaston historiallinen tuotto ei ole taie tulevastakaan, ja rahastoon tehdyn sijoituksen arvo voi nousta tai laskea ja sijoittajat saattavat menettää sijoittamansa varat tai osan niistä.